



Votre conseiller : Benjamin CALBET
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison Individuelle - 115 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 346 500 €



A 2 pas des commodités et proche du jardin public, découvrez cette magnifique individuelle de 115m² comprenant au rdv : Hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée. aménagée, cellier, wc, bureau (possibilité chambre en rdc). A l'étage : 3 belles chambres, un vaste palier, une buanderie et une salle de bain avec baignoire d'angle et douche.

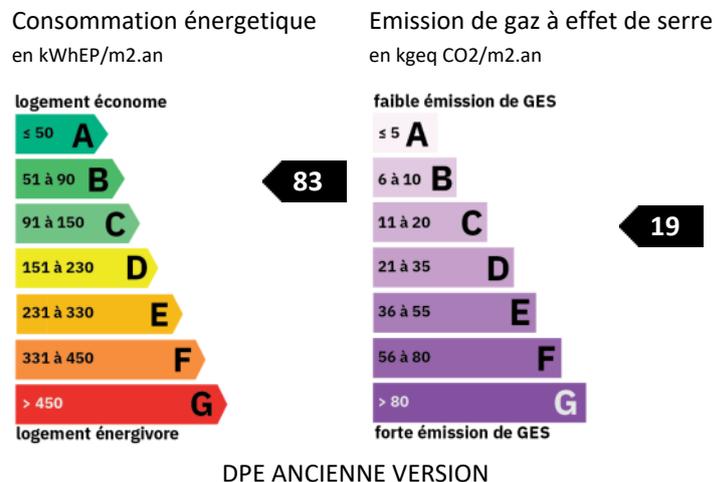
CARACTERISTIQUES

Surface de 115 m²	Séjour de 40 m²
Terrain de 500 m²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	346 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

On s'occupe de tout



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Sejour salle a manger :	40 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1.5 m ²
Cellier :	4 m ²
Bureau :	8.5 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Salle de bains :	11 m ²
Salle d'eau :	5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier