

A VENDRE MAISON - 136 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 350 000 €



Maison Contemporaine de Standing – 136 m² - Construite en 2021 - 350 000 € - AIRE SUR LA LYS.

Découvrez ce semi plain-pied de 136 m² offrant :

- * Un séjour lumineux de 51 m²
- * Une cuisine aménagée & équipée
- * 4 chambres dont une au RDC
- * Une salle de bains moderne + WC indépendant

Terrain de 1 213 m² : un véritable havre de paix avec jardin et espace piscinable pour profiter pleinement de l'été.

Stationnement intérieur jusqu'à 5 véhicules.

Ensoleillement optimal, ouvertures PVC/Alu modernes.

À seulement 10 min : écoles (de la crèche au collège), commerces, restaurants, espaces verts, services médicaux...

Une opportunité rare alliant confort, modernité et sérénité.

Contactez nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 136 m²

 5 pièces

 4 chambres

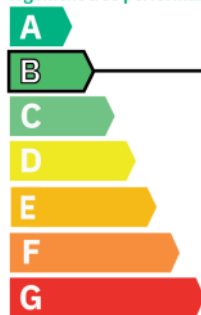
 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

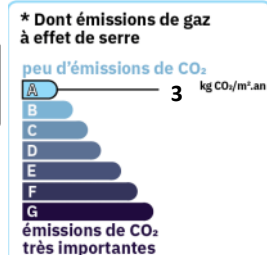
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
101 kWh/m².an | **3** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



