

Votre conseiller : Sébastien HENAU

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henau@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison mitoyenne Arques - 109 m² env. - ARQUES - 168 000 €



Nouvelle exclusivité à l'Agence 53 Immobilier !

Venez découvrir cette maison à rénover sur la commune de Arques. D'une superficie habitable de 109m², cette maison offre un beau potentiel de rénovation située à proximité des écoles et des commerces.

On retrouve au rez-de-chaussée un joli hall d'entrée, un salon - séjour de 25m² avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette indépendant.

Au premier niveau un palier desservant trois belles chambres (15m² / 14.5m² / 10.6m²). Au deuxième niveau un comble totalement aménageable.

Pour l'extérieur une terrasse avec un jardin entièrement clos et un abris de jardin. Également une cave et un garage sont disponibles.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5280 à 7200 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 109 m ²
	Terrain de 481 m ²
	4 pièces
	3 chambres
	1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

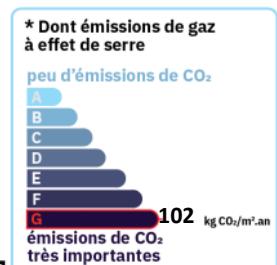
Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
383 kWh/m².an 102 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 € hors honoraires

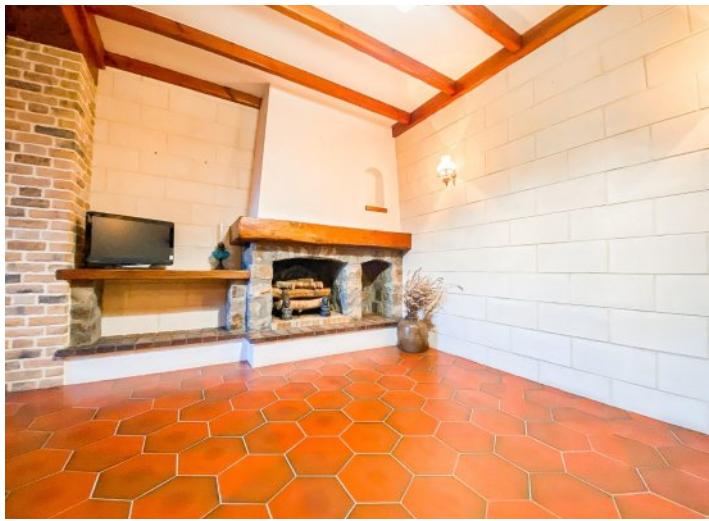
Prix de vente : 168 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.95 m²**
Couloir : **3.4 m²**
XGENCE IMMOBILIER

Piece principale :	25.5 m²
Cuisine :	11.2 m²
Salle de bains :	6.1 m²
Wc :	1.5 m²
Palier :	5.6 m²
Chambre 1 :	10.4 m²
Degagement :	1.6 m²
Chambre 2 :	14.5 m²
Chambre 3 :	15 m²
Palier :	1.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Toiture 1982	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

