

## A VENDRE Maison individuelle - 170 m<sup>2</sup> env. - BROUCKERQUE - 435 000 €



Nouvelle pépite Agence 53 Immobilier !!

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2017 en brique, sur la commune de Brouckerque. Située dans le triangle Dunkerque - Calais - Saint-Omer, cette maison de 170m<sup>2</sup> offre des prestations de qualités et des matériaux haut de gamme.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie de 39m<sup>2</sup>, une cuisine Schmidt aménagée et équipée, un cellier / buanderie, un toilette indépendant et une chambre / bureau de 11m<sup>2</sup>. À l'étage sur dalle béton un palier desservant trois belles chambres avec dressing (16m<sup>2</sup> / 15m<sup>2</sup> / 16m<sup>2</sup>), une pièce de 7m<sup>2</sup>.

Pour l'extérieur une terrasse carrelée exposition sud-ouest, un jardin clôturé avec abri de jardin sur dalle béton.

Côté installations, Construction RT 2012 - chaudière gaz de ville avec plancher chauffant, menuiseries Alu double vitrage (volets roulants électriques), ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude, un adoucisseur d'eau.

Taxe foncière : 1420€.

Pour tout complément d'informations et visiter le bien contactez-nous!!

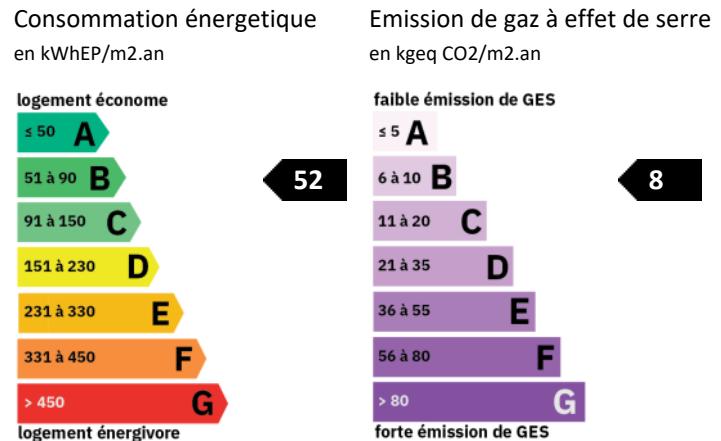
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 170 m <sup>2</sup>	 Séjour de 38.38 m <sup>2</sup>
 Terrain de 845 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 € hors honoraires
Prix de vente :	435 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.57 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







## SURFACES DETAILLEES

Entree : **9.5 m<sup>2</sup>**  
Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**  
**XGENCE**  
IMMOBILIER

Salon sejour :	<b>38.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine equipée :	<b>15.1 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>11.6 m<sup>2</sup> (utile : 13 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>9.6 m<sup>2</sup> (utile : 13.3 m<sup>2</sup>)</b>
Dressing :	<b>6.7 m<sup>2</sup> (utile : 11.2 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 1 :	<b>12 m<sup>2</sup> (utile : 16.8 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 2 :	<b>10.9 m<sup>2</sup> (utile : 15.5 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>11.3 m<sup>2</sup> (utile : 15.8 m<sup>2</sup>)</b>

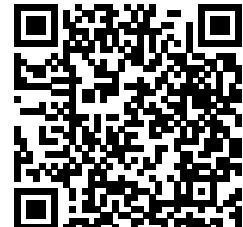
## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 420 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>2017</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**