

A VENDRE Maison individuelle - 170 m² env. - BROUCKERQUE - 435 000 €



Nouvelle pépite Agence 53 Immobilier !!

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2017 en brique, sur la commune de Brouckerque. Située dans le triangle Dunkerque - Calais - Saint-Omer, cette maison de 170m² offre des prestations de qualités et des matériaux haut de gamme.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie de 39m², une cuisine Schmidt aménagée et équipée, un cellier / buanderie, un toilette indépendant et une chambre / bureau de 11m². À l'étage sur dalle béton un palier desservant trois belles chambres avec dressing (16m² / 15m² / 16m²), une pièce de 7m².









Pour l'extérieur une terrasse carrelée exposition sud-ouest, un jardin clôturé avec abri de jardin sur dalle béton.

Côté installations, Construction RT 2012 - chaudière gaz de ville avec plancher chauffant, menuiseries Alu double vitrage (volets roulants électriques), ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude, un adoucisseur d'eau.

Taxe foncière : 1420€.

Pour tout complément d'informations et visiter le bien contactez-nous!!

CARACTERISTIQUES

	Surface de 170 m²		Séjour de 38.38 m²
	Terrain de 845 m²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

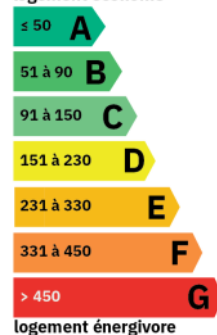
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

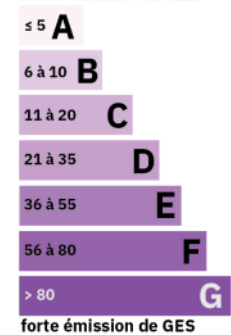
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 € hors honoraires
Prix de vente :	435 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.57 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : 9.5 m²
Wc : 1.5 m²

Salon sejour :	38.4 m ²
Cuisine equipee :	15.1 m ²
Cellier :	10.6 m ²
Palier :	11.6 m ² (utile : 13 m ²)
Salle de bains :	9.6 m ² (utile : 13.3 m ²)
Dressing :	6.7 m ² (utile : 11.2 m ²)
Chambre 1 :	12 m ² (utile : 16.8 m ²)
Chambre 2 :	10.9 m ² (utile : 15.5 m ²)
Chambre 3 :	11.3 m ² (utile : 15.8 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 420 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

