

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROQUETOIRE - 229 000 €



Nouveauté à découvrir sur Roquetteiro !

Charmante maison semi plain-pied - Coup de cœur assuré !

Cette jolie maison bâtie en 2009 sur plus de 800 m² de terrain vous offre un cadre de vie au calme, tout en restant proche des commerces du village. Elle n'attend que vous ! elle offre tout le confort recherché au quotidien.

Rez-de-chaussée :

- * Spacieuse pièce de vie ouverte, lumineuse
- * Cuisine ouverte
- * 1 chambre en plain-pied
- * Salle de bain avec douche et baignoire
- * Buanderie pratique avec accès jardin

Étage :

- 2 grandes chambres baignées de lumière

Extérieurs :

- * Grand jardin clos
- * Terrasse idéale pour vos moments détente
- * Chalet de jardin
- * Allée de stationnement + garage avec porte motorisée

Côté technique

- + Chauffage pellet + électrique, installation récente
- + Assainissement individuel conforme
- + Menuiseries PVC / Aluminium

Cette opportunité est faite pour vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1199 à 1670 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Terrain de 859 m²



4 pièces



3 chambres



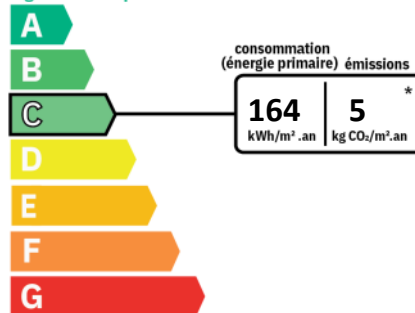
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

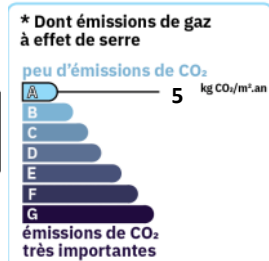
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.09 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.6 m²**
Salle a manger avec cuisine ouverte : **48 m²**

Degagement : **3.7 m²**

Salle de bains et de douche : **6 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Garage : **utile : 17 m²**

Buanderie : **6 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Chambre 3 : **18 m²**

Grenier : **4.3 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **856 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

