

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 352.4 m² env. - FAUQUEMBERGUES - 294 000 €



Idéalement située sur l'axe Saint-Omer / Le Touquet, à seulement 18 km d'Helfaut et 22 km de Saint-Omer, cette superbe maison bourgeoise de 360 m² allie charme, volumes généreux et authenticité, au cœur d'un village offrant toutes les commodités.

Cette maison de maître avec porche se dresse sur un terrain arboré de plus de 1 200 m² et comprend un garage spacieux de 40 m².
Parfaite pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes ou professionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par : un salon élégant et une salle à manger lumineuse, une cuisine donnant sur le jardin, deux bureaux idéaux pour le télétravail, un salon télé convivial.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin arboré et d'un garage de 40 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12850 à 17440 euros (année 2022). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 352.4 m²



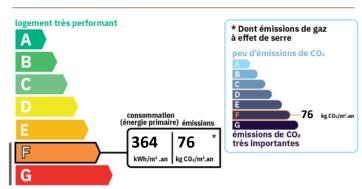
Terrain de 1236 m²





8 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

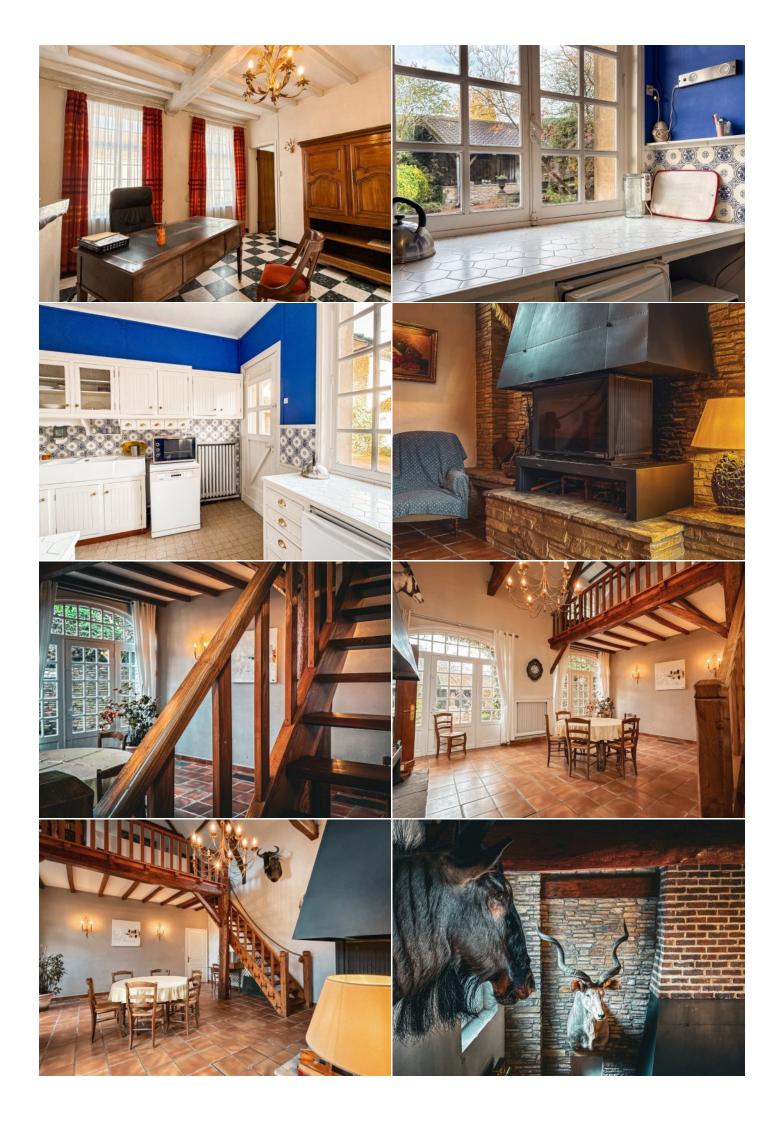
Prix de vente : 280 000 € hors honoraires Prix de vente : 294 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC Non soumis au statut de la copropriété Statut:

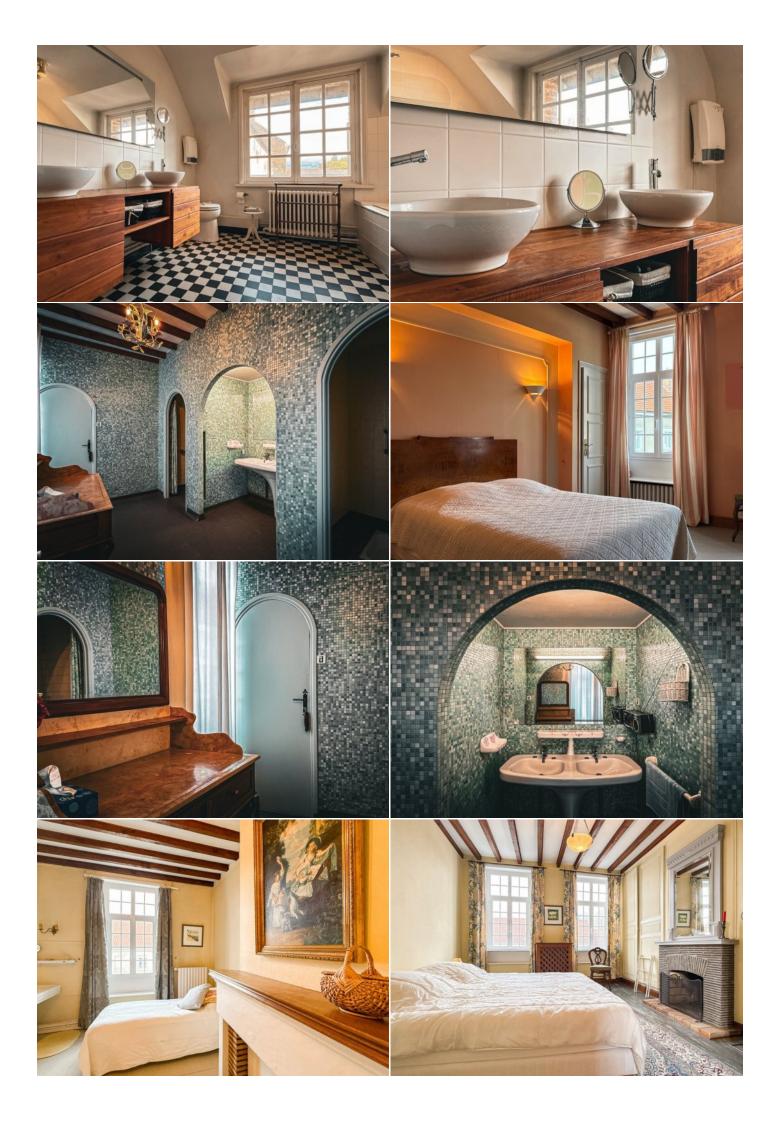
CONNEXION INTERNET



DSL: de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES	
Entrea: CENC	12.0 63
Bureau: IMMOBILIER—	21.4 m²
Bureau :	10.8 m ²
Bureau :	8.9 m²
Salon :	21.6 m²
Salon :	16.5 m²
Salle a manger :	21.7 m²
Cuisine :	12.2 m²
Wc:	3.1 m²
Salon sejour :	36 m²
Buanderie :	11.3 m²
Mezzanine :	14.5 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2 :	10 m²
Palier :	6.5 m²
Couloir :	9.5 m²
Chambre 3 :	18.6 m²
Salle d'eau :	8.1 m²
Palier :	5.6 m²
Chambre 4 :	17.8 m²
Chambre 5 :	15.8 m²
Chambre 6 :	18.1 m²
Chambre :	18 m²
Degagement :	1.1 m²
Chambre :	14.6 m²

2.5 m²

Salle d'eau :

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

