

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 92.08 m² env. - FRUGES - 178 500 €



✨ Un intérieur chaleureux et bien pensé:
Séjour de 27 m² baigné de lumière, animé par un poêle à pellets, cuisine équipée aménagée.

Toiture en tuiles, huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz + poêle à pellets, raccordement au tout-à-l'égout. Garage

À proximité des écoles primaire et collège, dans un secteur calme et pratique pour une vie de famille. Le terrain offre un extérieur exploitable pour jardin, terrasse ou espace de jeux.

CARACTERISTIQUES



Surface de 92.08 m²



👘 ∰ Terrain de 271 m²



4 pièces



3 chambres



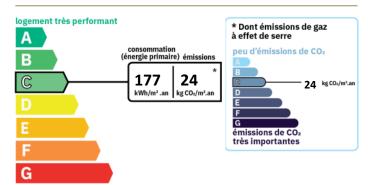


2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau chaude : Caves :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

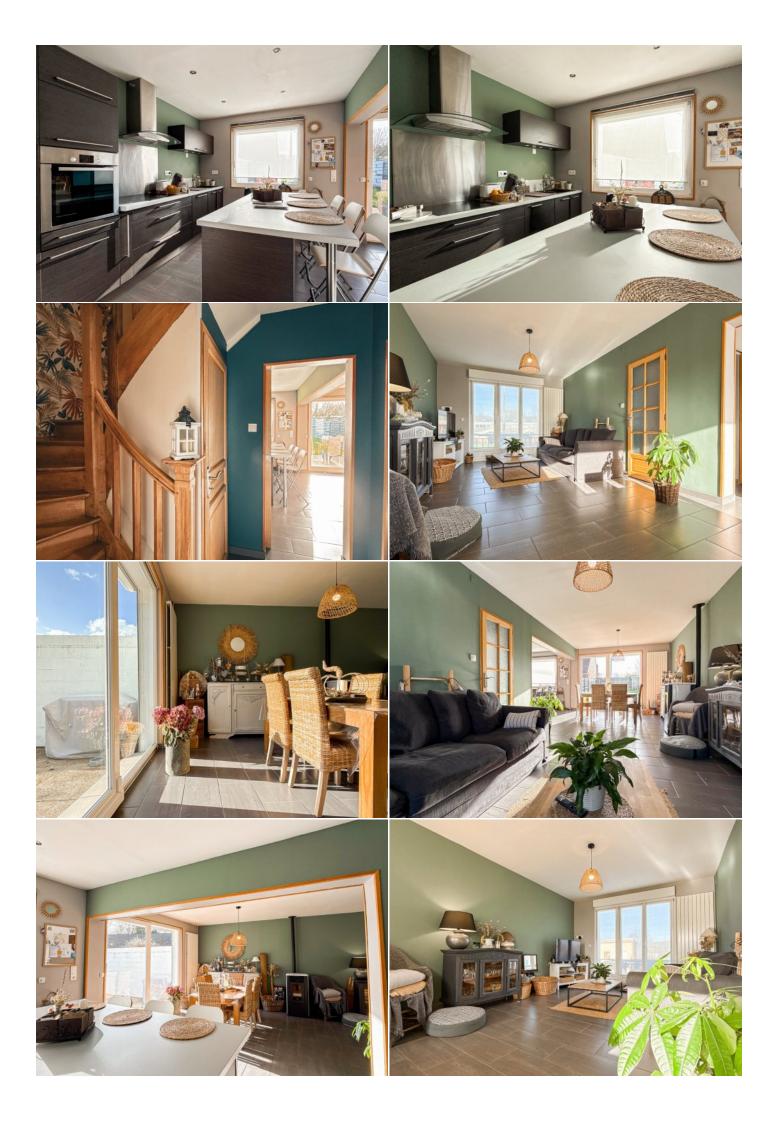
INFORMATIONS FINANCIERES

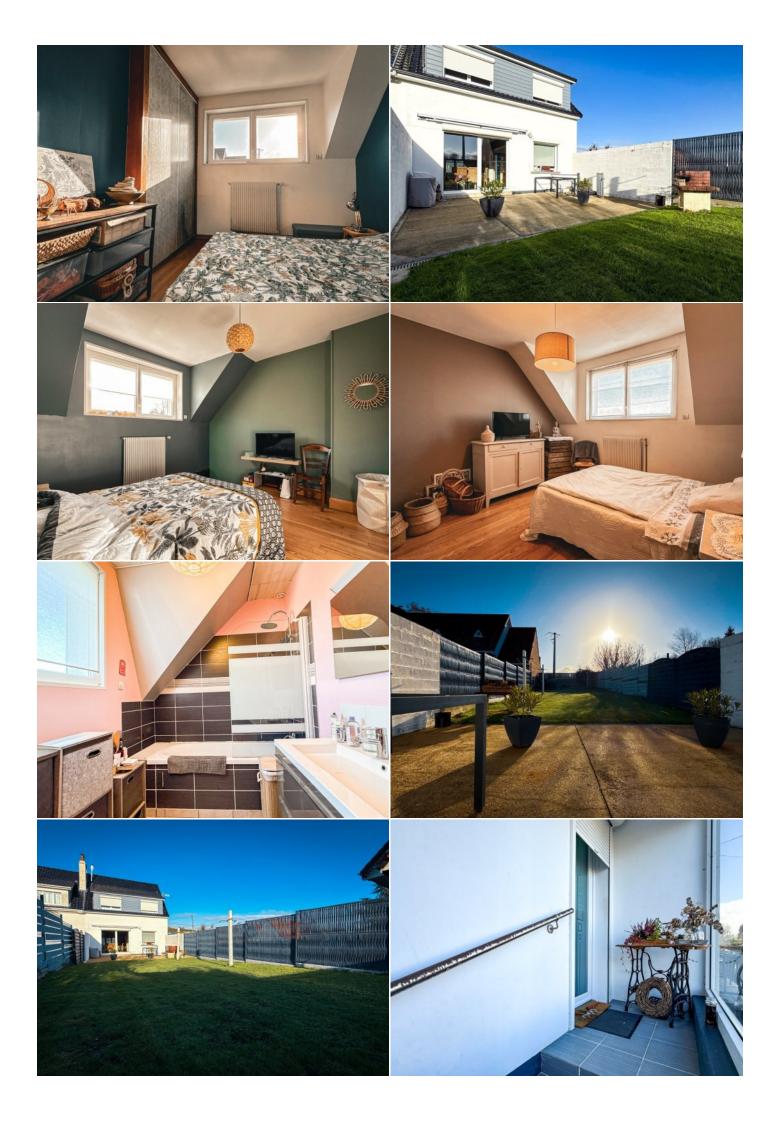
Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

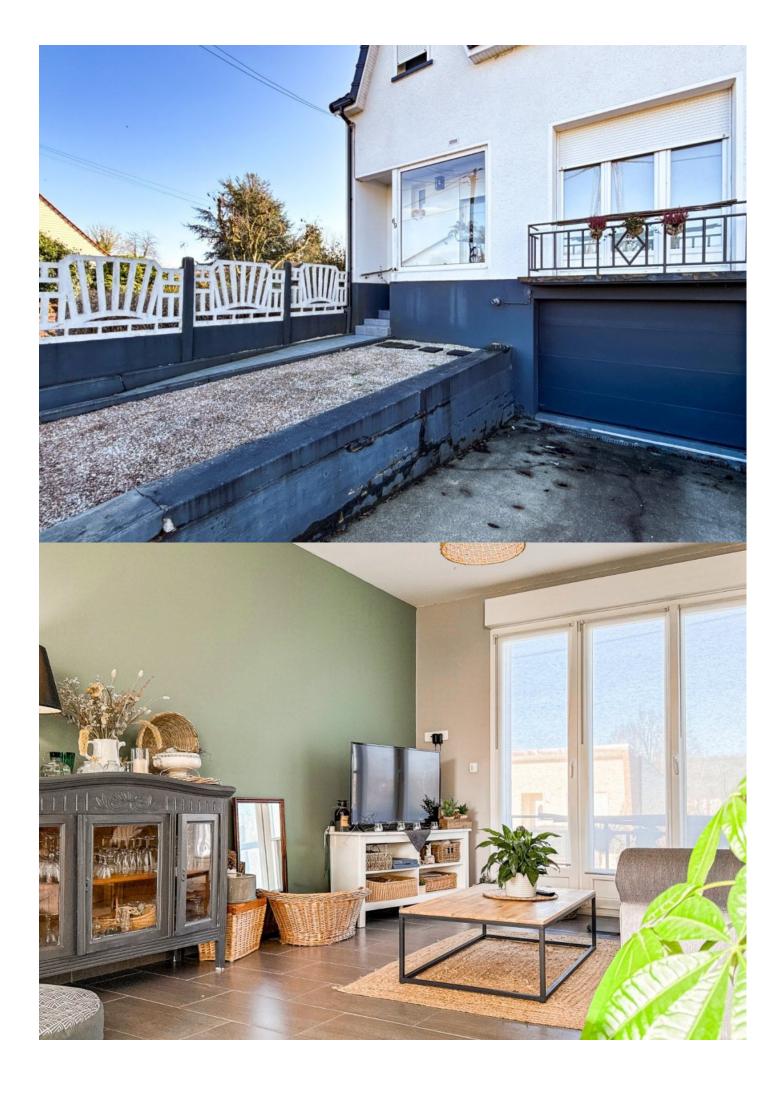
CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s









SURFACES DETAILLEES

Entree: GENC^{37-m63} Sejour: IMMOBILIER 27.4 m²

 Cuisine :
 12 m²

 Wc :
 1.2 m²

 Palier :
 3.1 m²

Chambre 1 : 14 m²
Chambre 2 : 13.9 m²

Chambre 3: 11 m²

Salle de bains : 5.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

