

## A VENDRE MAISON - 92.08 m<sup>2</sup> env. - FRUGES - 178 500 €



#127969; EXCLUSIVITÉ – Maison de ville semi-individuelle – 3 chambres – 92 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison lumineuse exposée sud-ouest, offrant 92 m<sup>2</sup> habitables et un terrain agréable de 271 m<sup>2</sup>.

#10024; Un intérieur chaleureux et bien pensé :  
 Séjour de 27 m<sup>2</sup> baigné de lumière, animé par un poêle à pellets, cuisine équipée aménagée.

À l'étage : 3 chambres spacieuses (11 à 14 m<sup>2</sup>), une salle de bains et WC à chaque niveau.

Accès grenier depuis l'une des chambres : parfait pour du rangement ou un futur aménagement.  
 Sous-sol complet + cave pour des surfaces utiles supplémentaires.

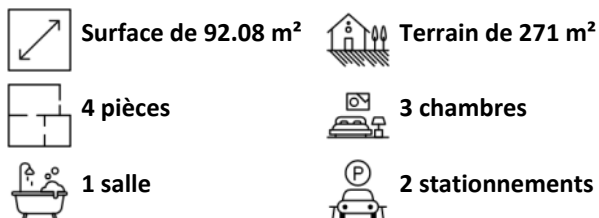
Toiture en tuiles, huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz + poêle à pellets, raccordement au tout-à-l'égout.  
 Garage

#128205; Localisation idéale :

À proximité des écoles primaire et collège, dans un secteur calme et pratique pour une vie de famille.  
 Le terrain offre un extérieur exploitable pour jardin, terrasse ou espace de jeux.

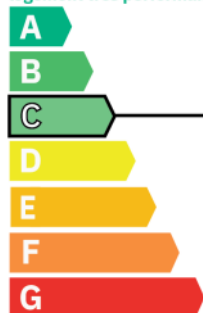
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1330 euros (année ).

### CARACTERISTIQUES



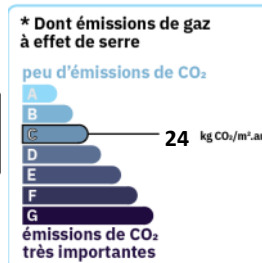
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
177 kWh/m <sup>2</sup> .an	24 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL :	de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s









## SURFACES DETAILLEES

**AGENCE** 53

Entree : IMMOBILIER

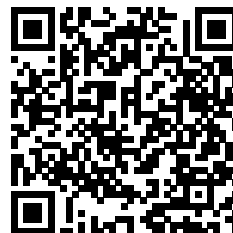
Sejour :	27.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Palier :	3.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.9 m <sup>2</sup>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>