

Votre conseiller : Thibault NOEL Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

noelthibault.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.27.83.82.08

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - SALPERWICK - 198 500 €



k#127969; Spacieuse maison familiale de 160 m² – 4 chambres – Jardin de 712 m²

Située dans un environnement calme, à proximité d'une école primaire, cette maison des années 1950 offre un cadre di vie pratique, lumineux et idéal pour une famille. Exposée plein Sud, elle profite d'une belle clarté tout la journée. Le jardin de 712 m² clos et bien origenté est paraît pour les ieux les cenas d'éstréeux ou les moments de fétent de la comment de l

✨ Rez-de-chaussée

Cuisine de 18 m², ouverte ou ouvrable sur les espaces de vie

Cellier (4,3 m²)

WC indépendant

Grande salle de bains de 10,1 m²

✨ 1er étage :

Palier spacieux de 20,7 m² 3 chambres, dont une de 16.1 m²

Salle d'eau de 5,6 m²

La maison compte 4 chambres au total et permet de multiples aménagements : bureau, chambre d'amis, espace loisirs...

🔧 Équipements et caractéristiques

Tuisseries bois double

Chauffago contral no

Chauffage central pompe a chaleur

Tout-à-l'égout

Place de parking + garage/box

2 terrasses pour profiter du jardi

lontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



5 pièces



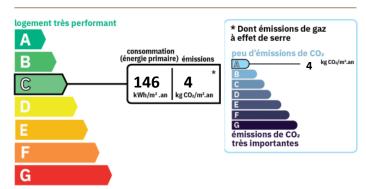


2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

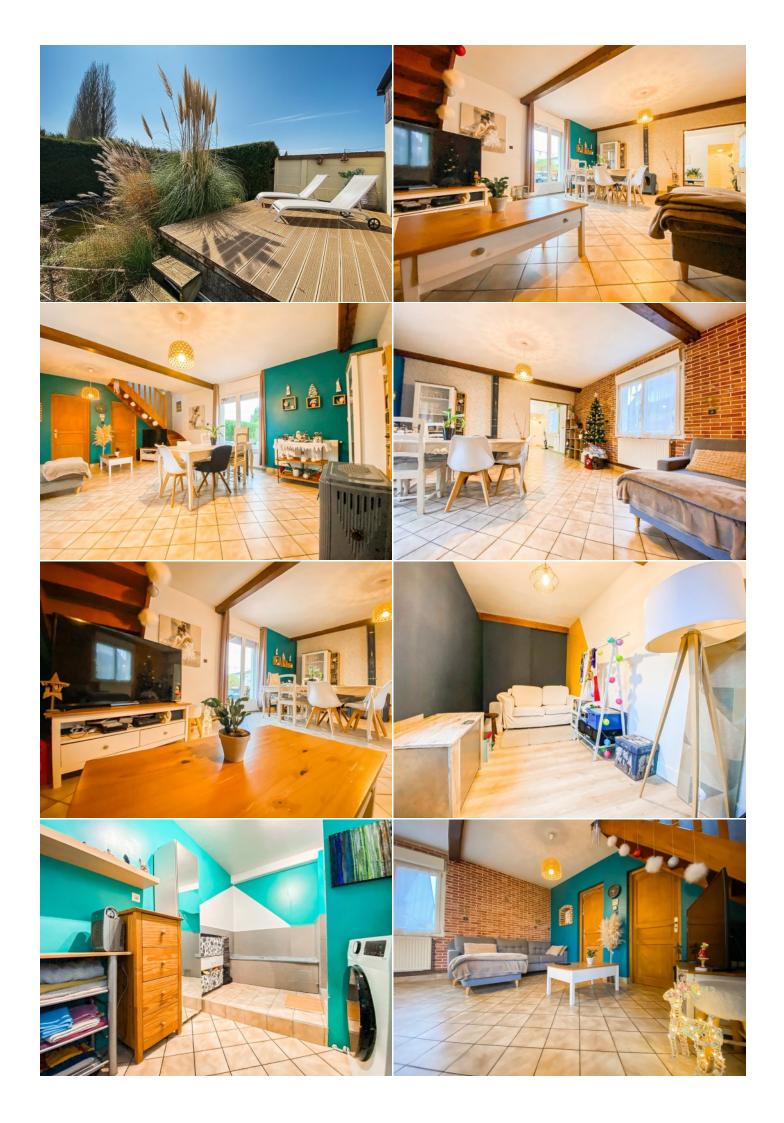
INFORMATIONS FINANCIERES

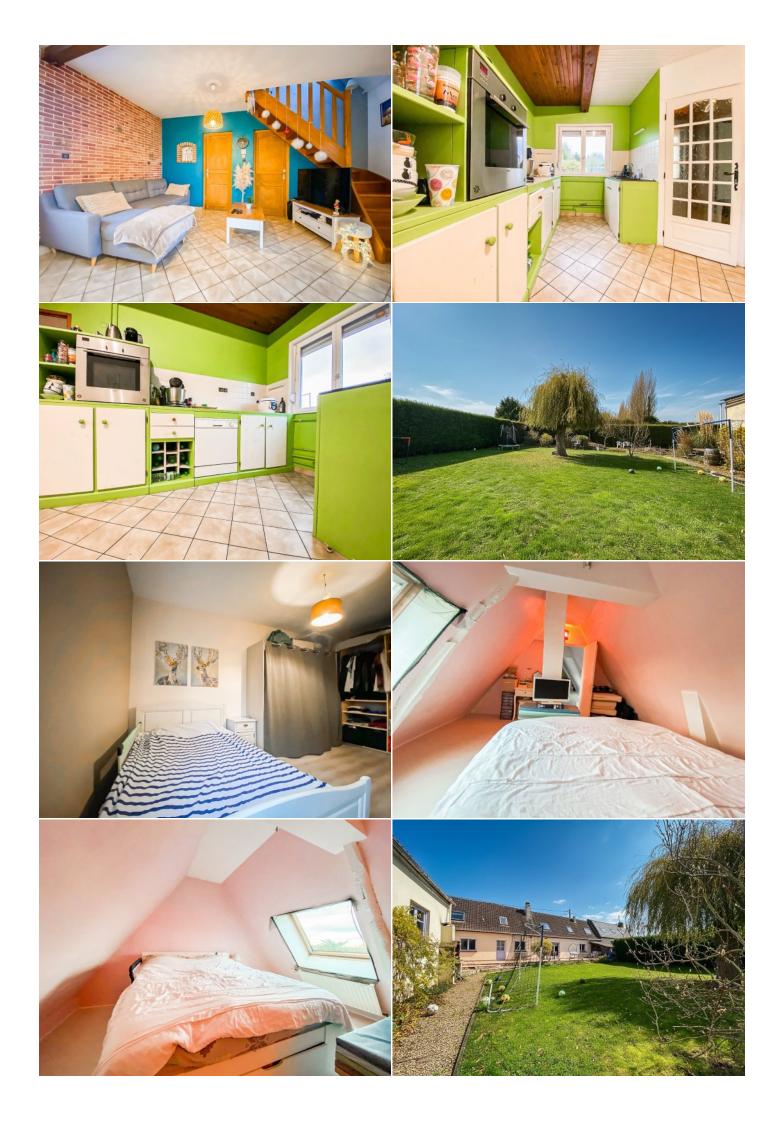
Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	198 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.28 % TTC
Statut ·	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s









SURFACES PRINCIPALES



SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.6 m²
Cuisine :	18 m²
Wc:	1.2 m²
Salle de bains :	10.1 m ²
Chambre 2 :	17.3 m²
Cellier:	4.3 m ²
Couloir :	1 m²
Salon sejour :	19.5 m²
Chambre 3 :	16.1 m²
Palier :	20.7 m ²
Couloir:	9.6 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Chambre 4 :	15 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 044 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

