

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - TATINGHEM - 390 000 €



Maison individuelle de 158 m² sur un terrain de 1003 m² - Libre à la vente

Implantée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison traditionnelle de 1998 Bâtie sur un terrain généreux de 1003 m², la propriété propose, une allée de stationnement et un double garage de 53 m² avec porte électrique.

La distribution intérieure privilégie la fluidité et la lumière. L'entrée ouvre sur un vaste séjour/salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 42 m², lumineux et orienté pour profiter des apports naturels, facilitant la vie quotidienne et les moments conviviaux. Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant et un cellier/buanderie en demi-niveau, pratique pour le rangement et la gestion du quotidien.

À l'étage, un grand palier dessert quatre pièces pouvant répondre à différents usages : trois chambres confortables (13,2 m² et 12,2 m²), une suite parentale de 20,8 m² avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un espace pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre. Les combles offrent une réserve de 7 m². Les sols sont en carrelage, l'ensemble intérieur est en excellent état, aucun travaux à prévoir, on pose les meubles.

Confort et équipements : chauffage central au gaz avec chaudière mixte double vitrage, huisseries aluminium/bois, assainissement raccordé au tout-à-l'égout. La maison bénéficie par ailleurs de la fibre (débit supérieur à 1 Gbit/s), un atout pour le télétravail ou les usages multimédias.

Situation pratique : proche d'une école primaire et des commodités locales, ce bien combine tranquillité résidentielle et accessibilité des services. La taxe foncière s'élève à 1 621 € (référence 2023).

Prix : 390 000 € (honoraires charge acquéreur)

Pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison, contactez-nous : nous serons heureux de vous accompagner sur place et de répondre à vos questions.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2320 euros (année).

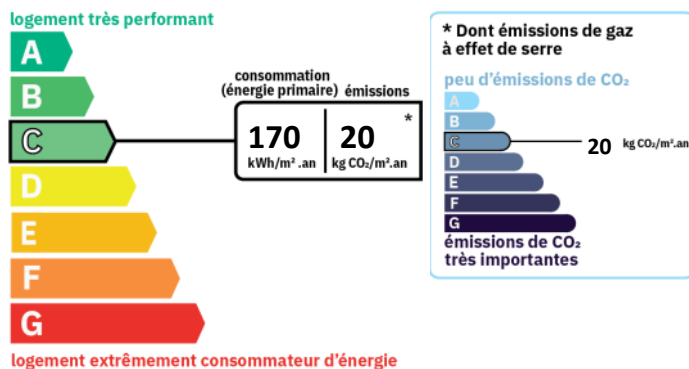
CARACTERISTIQUES

	Surface de 158 m ²		Terrain de 1003 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2015

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	375 000 € hors honoraires
Prix de vente :	390 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s









SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m²
Sejour salle a manger : 42.3 m²

Cuisine : 14.4 m²

Wc : 2.9 m²

Cellier : 5 m²

Couloir : 13.7 m²

Chambre 1 : 16.2 m²

Chambre 2 : 13.2 m²

Chambre 3 : 12.2 m²

Salle d'eau : 5 m²

Chambre 4 : 20.8 m²

Combles : 7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout

Garage double

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 621 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

