

Maison Semi Individuelle Longuenesse



Jolie maison semi-individuelle lumineuse, sur un secteur prisé de Longuenesse.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une vaste pièce de vie de 32 m² parfaitement orientée, baignée de lumière naturelle et mise en valeur par un sol carrelé facile d'entretien. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, un grand cellier de près de 9 m² qui offre un espace pratique pour le rangement et les usages quotidiens. Un toilette complète ce niveau. L'ensemble est chaleureux et fonctionnel.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables (13, 11 et 10,5 m²) et une salle d'eau de 4,4 m², aménagée pour optimiser l'usage de l'espace. La chaudière gaz récente (2023) assure un chauffage central efficace. Les installations gaz et électrique datent de moins de 15 ans, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, le terrain bien entretenu propose une terrasse d'environ 25 m², un garage de 17 m² et une cave, offrant des solutions pratiques pour stationner et stocker. L'environnement est calme et pratique : la maison se situe à proximité d'une école primaire et bénéficie d'un accès internet très haut débit (fibre).

Aucun travaux à prévoir : vous pouvez poser vos meubles et profiter immédiatement de la maison. Prix de vente : 210 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur). Taxe foncière : 700 €.

Pour découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle et organiser une visite, contactez-nous - nous serons ravis de vous la faire visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1780 euros (année).

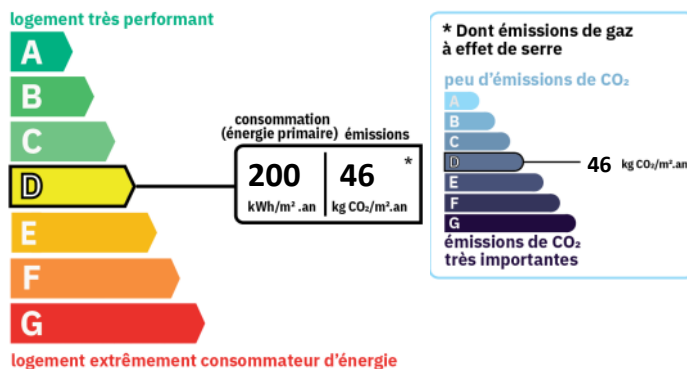
CARACTERISTIQUES

	Surface de 98 m²		Terrain de 335 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

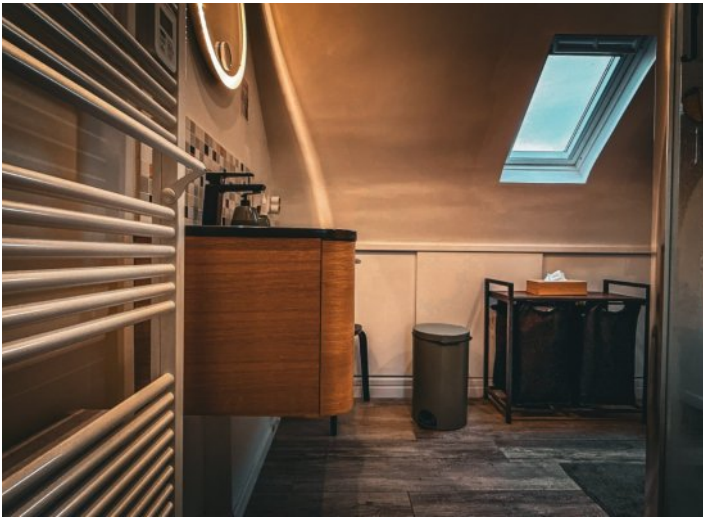
Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.7 m²

Sejour salle a manger : 32.1 m²

Cuisine : 9.9 m²

Cellier : 9 m²

Chambre 1 : 13.1 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 10.5 m²

Salle d'eau : 4.4 m²

Palier : 2.3 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

