

## A VENDRE TYPE 2 - 68 m<sup>2</sup> - AIRE SUR LA LYS - 95 000 €



À découvrir – Aire-sur-la-Lys, entrée de la Grand-Place

Situé à l'entrée de la Grand-Place d'Aire-sur-la-Lys, ce bâtiment de standing offre une opportunité exceptionnelle à petit prix.

&#128313; Double possibilité d'exploitation  
Sans changement de destination, ce bien peut être aménagé :

soit en local commercial,

soit en appartement de plain-pied.

&#128313; Surface totale : 80 m<sup>2</sup>  
Essentiellement séparé par des cloisons sèches, ce bien offre une liberté totale d'aménagement. Il est également équipé de plusieurs points d'eau et évacuations, facilitant tout projet.

&#128313; Atouts supplémentaires

Cave privative

Place de parking

Extérieur privatif

&#128313; Produit rare sur le marché, avec un prix tout aussi attractif.

&#128176; Prix : 95 000 € – frais d'agence inclus

&#128222; Renseignements complémentaires  
Benjamin Cousin – Agence 53

### CARACTERISTIQUES



Surface de 68 m<sup>2</sup>



5 pièces

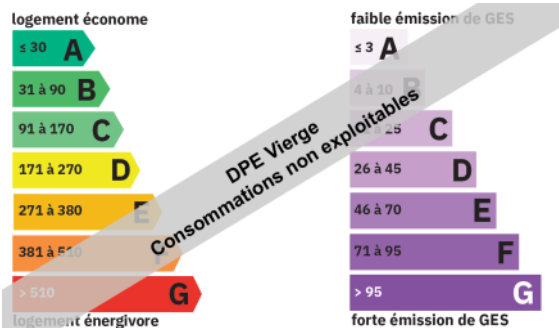


2 chambres

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Caves : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 90 000 € hors honoraires

Prix de vente : 95 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.56 % TTC

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 616 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non







## SURFACES DETAILLEES

Appartement : 65 m<sup>2</sup> 53

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

