

A VENDRE TYPE 2 - 68 m² - AIRE SUR LA LYS - 95 000 €



À découvrir – Aire-sur-la-Lys, entrée de la Grand-Place

Situé à l'entrée de la Grand-Place d'Aire-sur-la-Lys, ce bâtiment de standing offre une opportunité exceptionnelle à petit prix.

🔹 Double possibilité d'exploitation

Sans changement de destination, ce bien peut être aménagé :

soit en local commercial,

soit en appartement de plain-pied.

🔹 Surface totale : 80 m²

Essentiellement séparé par des cloisons sèches, ce bien offre une liberté totale d'aménagement. Il est également équipé de plusieurs points d'eau et évacuations, facilitant tout projet.

🔹 Atouts supplémentaires

Cave privative

Place de parking

Extérieur privatif

🔹 Produit rare sur le marché, avec un prix tout aussi attractif.

💰 Prix : 95 000 € – frais d'agence inclus

📞 Renseignements complémentaires

Benjamin Cousin – Agence 53

CARACTERISTIQUES

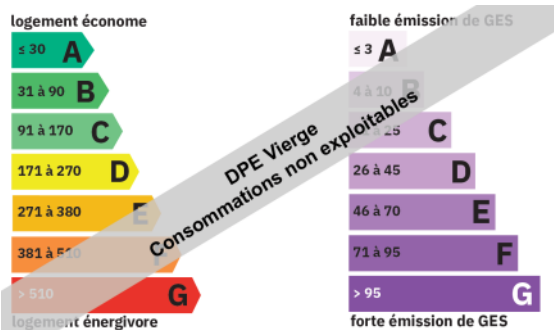
📏 Surface de 68 m²

🏠 5 pièces

🛏 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **95 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **616 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**





68 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

