

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE TYPE 2 - 68 m² - AIRE SUR LA LYS - 95 000 €



À découvrir – Aire-sur-la-Lys, entrée de la Grand-Place

Situé à l'entrée de la Grand-Place d'Aire-sur-la-Lys, ce bâtiment de standing offre une opportunité exceptionnelle à petit prix.

🔹 Double possibilité d'exploitation

Sans changement de destination, ce bien peut être aménagé :

soit en local commercial,

soit en appartement de plain-pied.

🔹 Surface totale : 80 m²

Essentiellement séparé par des cloisons sèches, ce bien offre une liberté totale d'aménagement.
Il est également équipé de plusieurs points d'eau et évacuations, facilitant tout projet.

🔹 Atouts supplémentaires

Cave privative

Place de parking

Extérieur privatif

🔹 Produit rare sur le marché, avec un prix tout aussi attractif.

💰 Prix : 95 000 € – frais d'agence inclus

📞 Renseignements complémentaires
Benjamin Cousin – Agence 53

CARACTERISTIQUES

Surface de 68 m²

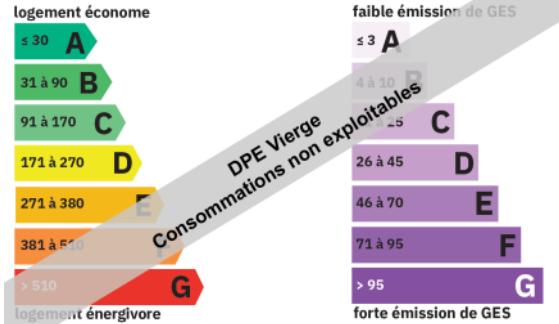
5 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **95 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	616 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non





SURFACES DETAILLEES

Appartement : **65 m²53**
XGENCE
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

