

Votre conseiller : Benjamin CALBET **Agence Saint Omer** 

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

# A VENDRE Maison Semi Individuelle - 97 m<sup>2</sup> env. - TILQUES - 190 000 €



Maison semi-individuelle – 97 m² Sur une parcelle de plus de 450 m² – Secteur très recherché 🏡

Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse, avec une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

Un couloir dessert des WC ainsi qu'une belle pièce polyvalente pouvant servir de chambre, bureau, dressing ou espace annexe selon vos besoins.

Étage (sur dalle béton) : Salle de bain avec une douche à l'italienne XXL. Trois chambres, dont deux d'environ 10 m² au sol, et une troisième, un peu plus petite, actuellement en enfilade mais facilement reconfigurable.

Vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin exposé Sud/Ouest, sans vis-à-vis. ☀️😎 Quelques finitions extérieures viendront parfaire cet ensemble pour en faire une véritable maison coup de cœur. 🧡

# **CARACTERISTIQUES**



Surface de 97 m<sup>2</sup>



Séjour de 33.21 m<sup>2</sup>



Terrain de 450 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

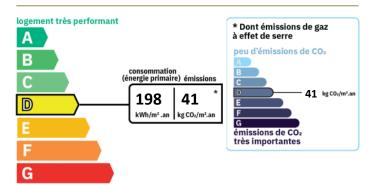


1 stationnement

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

ıdière mixte

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

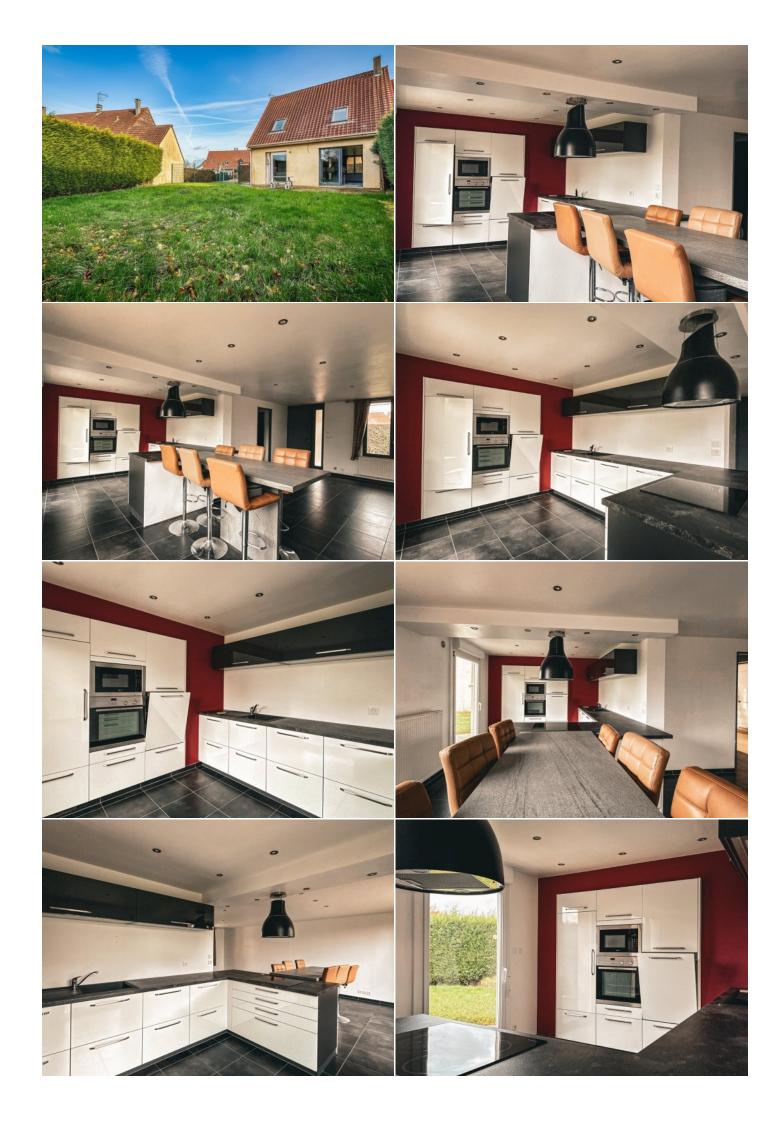
# **INFORMATIONS FINANCIERES**

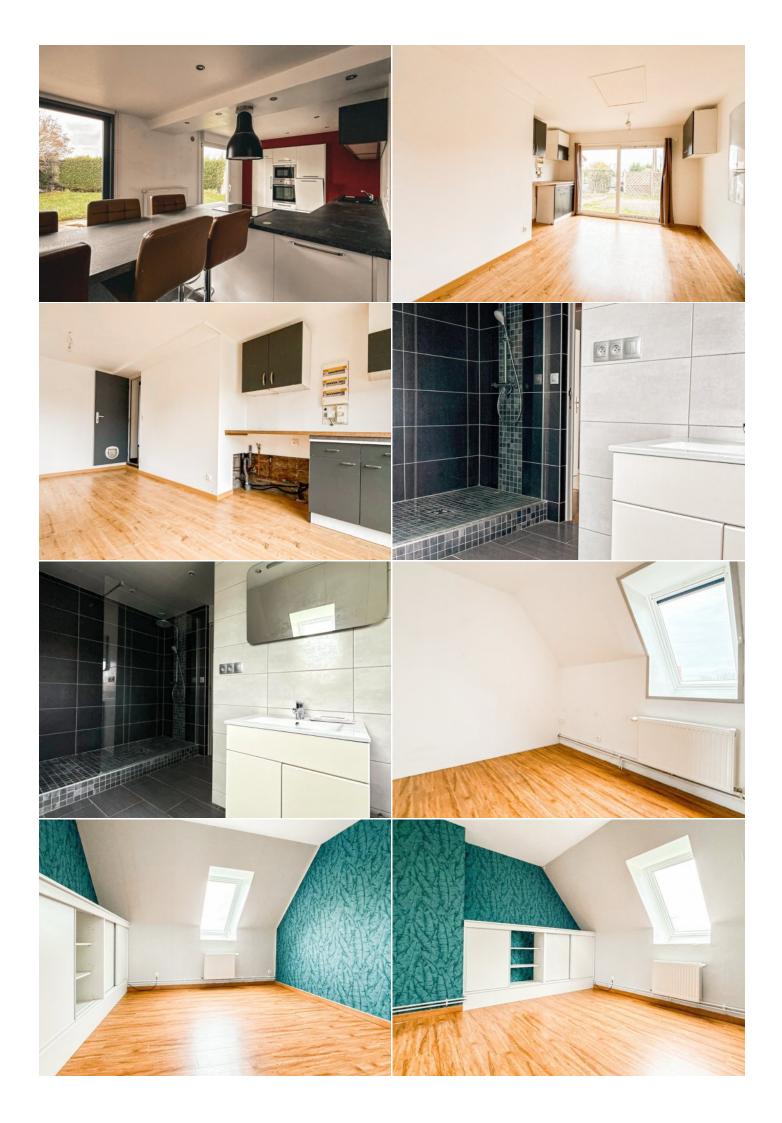
Prix de vente :	183 000 € hors honoraires
Prix de vente :	190 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s









# **SURFACES PRINCIPALES**

# Terrosse GENCE Provision

# SURFACES DETAILLERES

Sejour avec cuisine ouverte : 33.2 m²

Buanderie : 17.6 m²

Degagement : 3 m²

Wc: **1.4 m²** 

Salle d'eau : 10.1 m²

Chambre 1 : **11.6 m²** 

Chambre 2: 9.7 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10 m<sup>2</sup>

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**STATIONNEMENT** 

Parkings extérieurs :

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

1

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 617 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

