

A VENDRE Maison Semi Individuelle - 97 m² env. - TILQUES - 190 000 €



Maison semi-individuelle – 97 m²

Sur une parcelle de plus de 450 m² – Secteur très recherché 🏡

Rez-de-chaussée :

Grande pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse, avec une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

Un couloir dessert des WC ainsi qu'une belle pièce polyvalente pouvant servir de chambre, bureau, dressing ou espace annexe selon vos besoins.

Étage (sur dalle béton) :

Salle de bain avec une douche à l'italienne XXL.

Trois chambres, dont deux d'environ 10 m² au sol, et une troisième, un peu plus petite, actuellement en enfilade mais facilement reconfigurable.

Extérieurs :

Vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin exposé Sud/Ouest, sans vis-à-vis.

☀️😎

Quelques finitions extérieures viendront parfaire cet ensemble pour en faire une véritable maison coup de cœur. 🧡

➡️ Grand atout : stationnement pour 4 véhicules sur la parcelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2320 euros (année).

CARACTERISTIQUES



Surface de 97 m²



Séjour de 33.21 m²



Terrain de 450 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



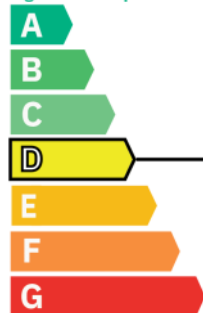
1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

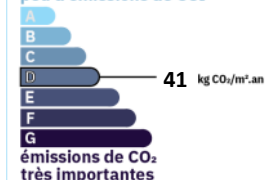


consommation
(énergie primaire) émissions
198 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	183 000 € hors honoraires
Prix de vente :	190 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

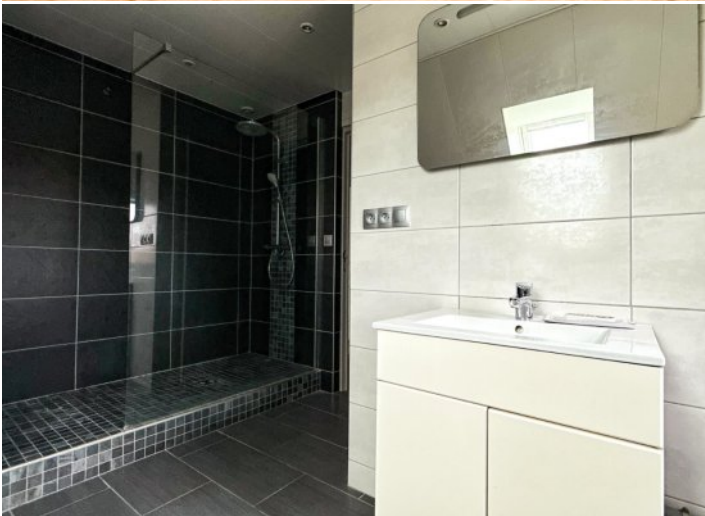
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour avec cuisine ouverte : 33.2 m²

Buanderie : 17.6 m²

Degagement : 3 m²

Wc : 1.4 m²

Salle d'eau : 10.1 m²

Chambre 1 : 11.6 m²

Chambre 2 : 9.7 m²

Chambre 3 : 10 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-ouest

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 617 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

