

Maison Individuelle Eperlecques



Maison individuelle – 3 chambres – 115 m² habitables – Terrain de 767 m² – 219 000 €

Implantée dans un environnement paisible d'Eperlecques, cette maison individuelle propose une surface habitable de 115 m² sur une parcelle de 767 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle à manger de 20 m², d'une cuisine de 7 m² avec cellier attenant de 4 m², ainsi que d'un bureau de 9 m². Une chambre de 13 m² et une salle d'eau.

À l'étage, le palier dessert deux chambres de 18 m² et 15 m², ainsi qu'une salle de bains. Ces pièces offrent de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins : chambres, espace de travail ou de loisirs. Un WC indépendant est également présent au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, le terrain clos de 767 m² entoure la maison et accueille une terrasse de 40 m², le bien possède également de belles dépendances (grand abri à bois), un garage double pour pouvoir stocker et garer plusieurs voitures, et un bel espace parking dans une enceinte entièrement clos.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez-nous pour découvrir sur place tout le potentiel, la luminosité et les volumes de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2080 euros (année).

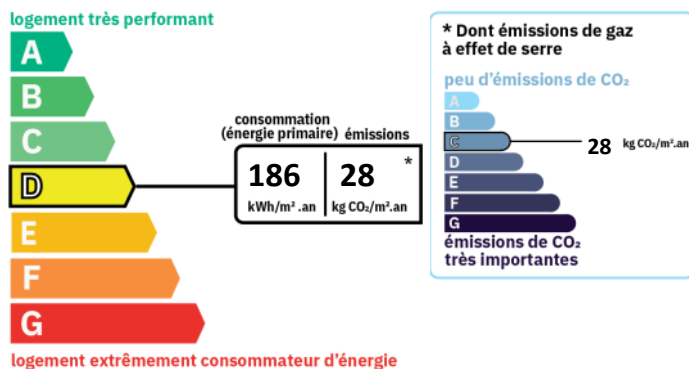
CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Terrain de 767 m ²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	219 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.29 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s









SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 45 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger : 17 m²

Salon : 17 m²

Cuisine : 7 m²

Cellier : 4 m²

Wc : 2 m²

Chambre 1 : 13 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Bureau : 9 m²

Palier : 2.3 m²

Chambre 2 : 18 m²

Salle de bains : 6.1 m²

Chambre 3 : 15 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Bac acier isolés pour le garage et isolation des combles pour la maison avec toiture refaite pour l'extension au niveau de la chambre du bas.

Garage double

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 2

Box/garages : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

