

Maison Individuelle Eperlecques



Maison individuelle – 3 chambres – 115 m² habitables – Terrain de 767 m² – 219 000 €

Implantée dans un environnement paisible d'Éperlecques, cette maison individuelle propose une surface habitable de 115 m² sur une parcelle de 767 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle à manger de 20 m², d'une cuisine de 7 m² avec cellier attenant de 4 m², ainsi que d'un bureau de 9 m². Une chambre de 13 m² et une salle d'eau.

À l'étage, le palier dessert deux chambres de 18 m² et 15 m², ainsi qu'une salle de bains. Ces pièces offrent de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins : chambres, espace de travail ou de loisirs. Un WC indépendant est également présent au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, le terrain clos de 767 m² entoure la maison et accueille une terrasse de 40 m², le bien possède également de belles dépendances (grand abri à bois), un garage double pour pouvoir stocker et garer plusieurs voitures, et un bel espace parking dans une enceinte entièrement clos.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez-nous pour découvrir sur place tout le potentiel, la luminosité et les volumes de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2080 euros (année).

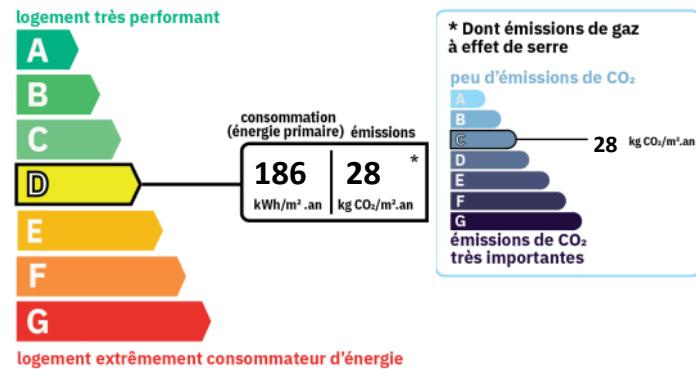
CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m²		Terrain de 767 m²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	219 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.29 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s









SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **40 m² environ**

XGENCE
SURFACES DÉTAILLÉES

Salle à manger : **17 m²**

Salon : **17 m²**

Cuisine : **7 m²**

Cellier : **4 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Salle d'eau : **4.9 m²**

Bureau : **9 m²**

Palier : **2.3 m²**

Chambre 2 : **18 m²**

Salle de bains : **6.1 m²**

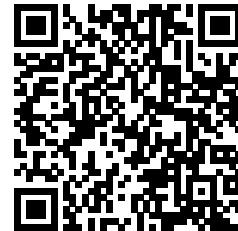
Chambre 3 : **15 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Bac acier isolés pour le garage et isolation des combles pour la maison avec toiture refaite pour l'extension au niveau de la chambre du bas.

Garage double

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**