

Maison Bel étage Saint Omer



A Vendre -SAINT OMER proche de la gare et du quartier de Lysel.

Venez découvrir cette maison style Bel étage (pièce de vie au 1er étage).

En rez-de-chaussée une entrée de 7 m2 avec escalier pour l'accès au 1er étage. Le reste du niveau distribue un accès direct au garage (assez rare dans cette rue), un cellier, des toilettes séparée, et une buanderie de 8 m2 donnant direct sur une terrasse et un jolie jardin.








Au 1er étage, un couloir dessert d'un côté un salon de 12 m2, et une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte de 18 m2. Au second étage, un palier distribue 2 belles chambres de 12 et 13 m2 et une salle de bains entièrement rénovée.

Au dernier étage une belle pièce de 16 m2 peut devenir un bureau, une salle de jeux ou une chambre au grès de vos envie!

Cette maison offre de belles perspectives! (home staging en photo)

Vous êtes primo accédant ou investisseur immobilier? Ce bien est fait pour vous!!

CARACTERISTIQUES

	Surface de 98 m²		Terrain de 155 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

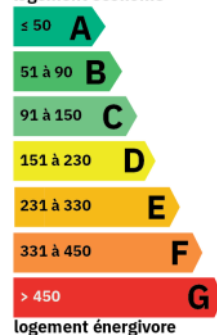
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

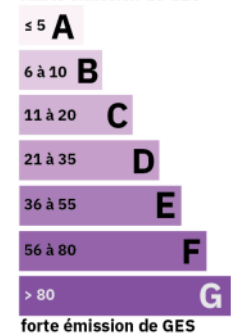
logement économe



299

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



17

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	120 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.7 m²**
Cellier : **3.1 m²**

Degagement : **8.2 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salon : **12.1 m²**

Couloir : **2.7 m²**

Salle a manger : **12.7 m²**

Cuisine : **4.9 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Palier : **4 m²**

Chambre 3 : **14.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

