

Maison Bel étage Saint Omer



A Vendre -SAINT OMER proche de la gare et du quartier de Lysel.

Venez découvrir cette maison style Bel étage (pièce de vie au 1er étage).

En rez-de-chaussée une entrée de 7 m2 avec escalier pour l'accès au 1er étage. Le reste du niveau distribue un accès direct au garage (assez rare dans cette rue), un cellier, des toilettes séparée, et une buanderie de 8 m2 donnant direct sur une terrasse et un jolie jardin.

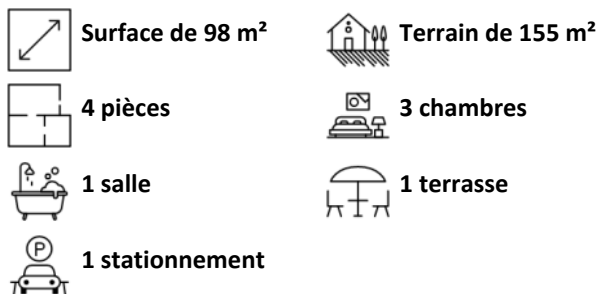
Au 1er étage, un couloir dessert d'un côté un salon de 12 m2, et une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte de 18 m2. Au second étage, un palier distribue 2 belles chambres de 12 et 13 m2 et une salle de bains entièrement rénovée.

Au dernier étage une belle pièce de 16 m2 peut devenir un bureau, une salle de jeux ou une chambre au grès de vos envie!

Cette maison offre de belles perspectives! (home staging en photo)

Vous êtes primo accédant ou investisseur immobilier? Ce bien est fait pour vous!!

CARACTERISTIQUES

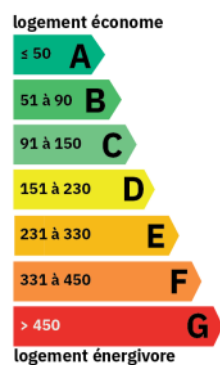


AMENAGEMENTS INTERIEURS

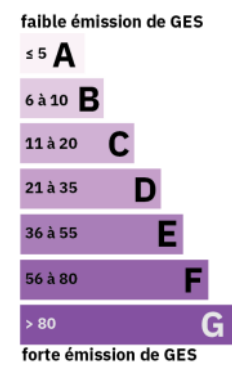
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

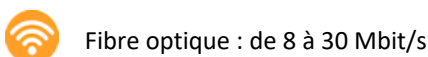


DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	120 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET





Entree :	6.7 m ²
Celler :	3.1 m ²
Degagement :	8.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salon :	12.1 m ²
Couloir :	2.7 m ²
Salle a manger :	12.7 m ²
Cuisine :	4.9 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	12.3 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 3 :	14.5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

