

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Bel étage Saint Omer



A Vendre -SAINT OMER proche de la gare et du quartier de Lysel.

Venez découvrir cette maison style Bel étage (pièce de vie au 1er étage).

En rez-de-chaussée une entrée de 7 m² avec escalier pour l'accès au 1er étage. Le reste du niveau distribue un accès direct au garage (assez rare dans cette rue), un cellier, des toilettes séparée, et une buanderie de 8 m² donnant direct sur une terrasse et un jolie jardin.

Au 1er étage, un couloir dessert d'un côté un salon de 12 m², et une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte de 18 m². Au second étage, un palier distribue 2 belles chambres de 12 et 13 m² et une salle de bains entièrement rénovée.

Au dernier étage une belle pièce de 16 m² peut devenir un bureau, une salle de jeux ou une chambre au grès de vos envies!

Cette maison offre de belles perspectives! (home staging en photo)

Vous êtes primo accédant ou investisseur immobilier? Ce bien est fait pour vous!!

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



Terrain de 155 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

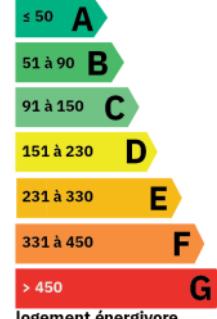


1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

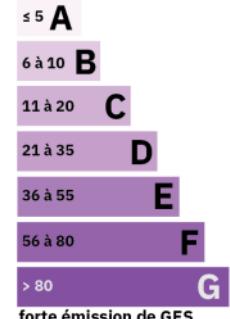
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



299

17

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 115 000 € hors honoraires

Prix de vente : 120 750 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.7 m²**
Cellier : **3.1 m²**
XGENCE
IMMOBILIER

Degagement :	8.2 m²
Wc :	1.2 m²
Salon :	12.1 m²
Couloir :	2.7 m²
Salle a manger :	12.7 m²
Cuisine :	4.9 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	12.3 m²
Salle de bains :	3.5 m²
Palier :	4 m²
Chambre 3 :	14.5 m²

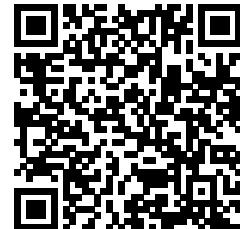
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**