

**Votre conseiller: Benjamin COUSIN Agence Saint Omer** 

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

# A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 55 000 €



Aire sur la lys

Une cuisine de 15m<sup>2</sup> Une grande salle de bains

Le petit + : un grenier aménageable de 55m² laissant découvrir l'architecture de la chapelle St Jacques

#### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 138 m²



Terrain de 157 m²

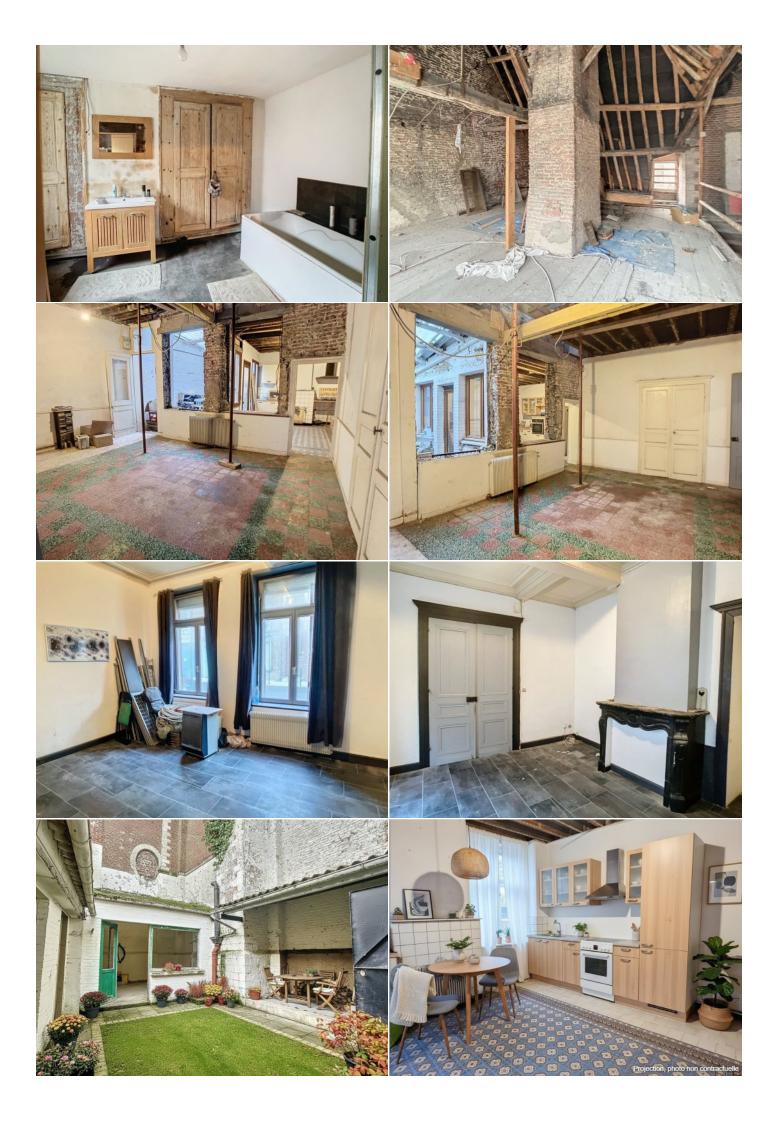




3 chambres

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

| Prix de vente :       | 50 000 € hors honoraires               |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 55 000 € honoraires inclus             |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 10 % TTC                |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |





## **SURFACES DETAILLEES**

Grenier:

| SOMIACES DETAILLES                     |                     |  |
|----------------------------------------|---------------------|--|
| Salon: LMM O BLLER 17.8 m <sup>2</sup> |                     |  |
| Salon sejour :                         | 23.4 m <sup>2</sup> |  |
| Cuisine :                              | 14 m²               |  |
| Chambre 1 :                            | 14 m²               |  |
| Chambre 2 :                            | 12 m²               |  |
| Salle de bains et de douche avec wc :  | 14 m²               |  |
| Bureau :                               | 10 m²               |  |
| Palier :                               | 9 m²                |  |
| Degagement :                           | 20 m²               |  |
|                                        |                     |  |

utile: 55 m²

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

### Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

