

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON DE CAMPAGNE - 68.98 m² env. - RECQUES SUR HEM - 96 000 €



Située au calme, dans un cadre verdoyant et bucolique, cette maison de campagne atypique saura séduire les amoureux de la nature et de l'authenticité.

- a•Bde deux petites chambres mansardées, idéales pour accueillir famille ou amis, a•Bd'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 760 m², constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'agrandissement.

Cette maison pleine de cachet, avec sa pierre apparente et son ambiance champêtre, constitue un véritable coup de cœur pour un projet de résidence secondaire, de gîte ou d'Airbnb.

👉 Un bien rare, à visiter sans tarder si vous recherchez le calme, le charme et l'authenticité!

2612 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

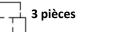
CARACTERISTIQUES



Surface de 68.98 m²



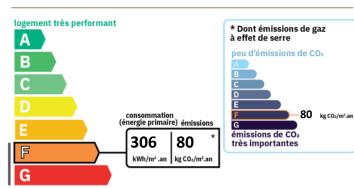
(↑ ↑ ↑ ↑ Terrain de 761 m²





2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 90 000 € hors honoraires Prix de vente : 96 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.67 % TTC

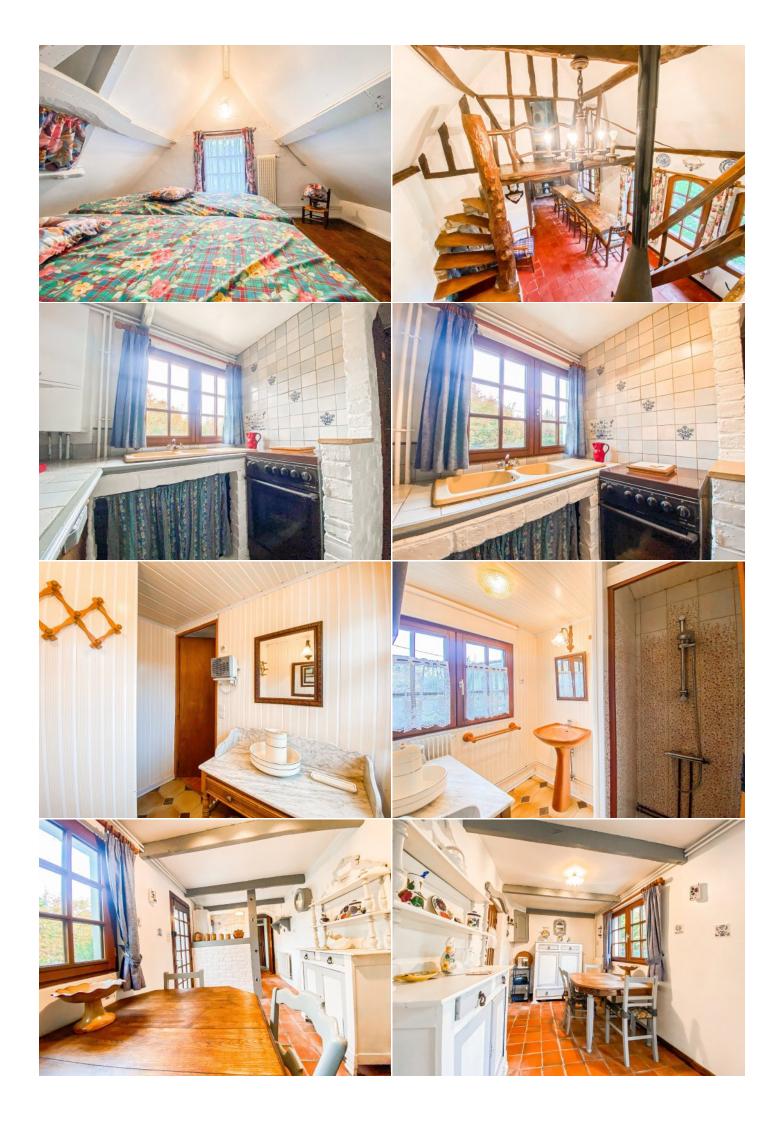
Non soumis au statut de la copropriété Statut:

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s







ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

