

Votre conseiller: Thibault NOEL **Agence Saint Omer**

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

noelthibault.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.27.83.82.08

www.agence53-saintomer.com

MAISON DE VILLE



À l'étage, la maison propose deux chambres spacieuses (18,85 m² et 13,40 m²) qui offrent des volumes propices à la détente et à l'aménagement d'un bureau ou d'un dressing. La salle d'eau de 8,43 m² avec wc, confortable, et un second palier optimisent l'usage quotidien. Un grenier complète ce niveau et permet des rangements supplémentaires ou un projet d'aménagement futur.

Le bien, construit en 1930, s'insère dans un environnement proche des services : école primaire et gare à proximité, facilitant les déplacements et la vie de famille. À l'extérieur, vous disposez d'un jardin et d'une terrasse pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage fermé avec un deuxième accès pratique au quotidien. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 100 à 1000 euros (année).

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



3 pièces



2 chambres





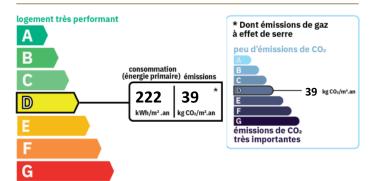


1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

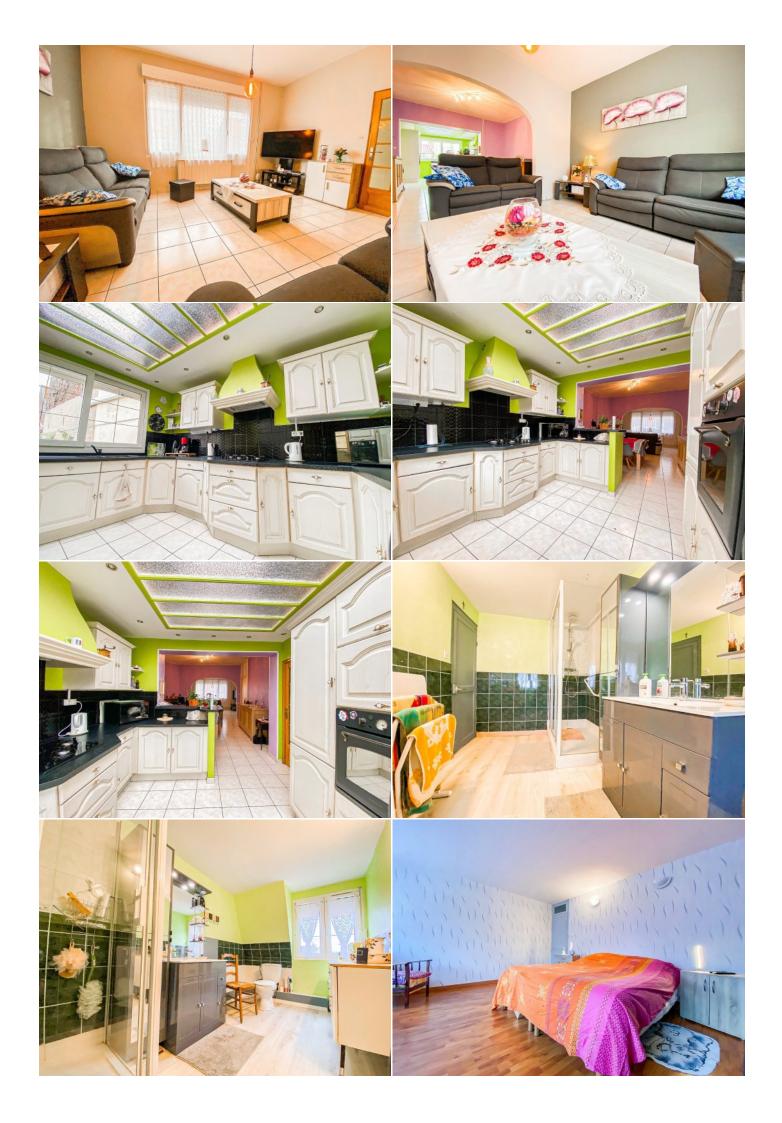
INFORMATIONS FINANCIERES

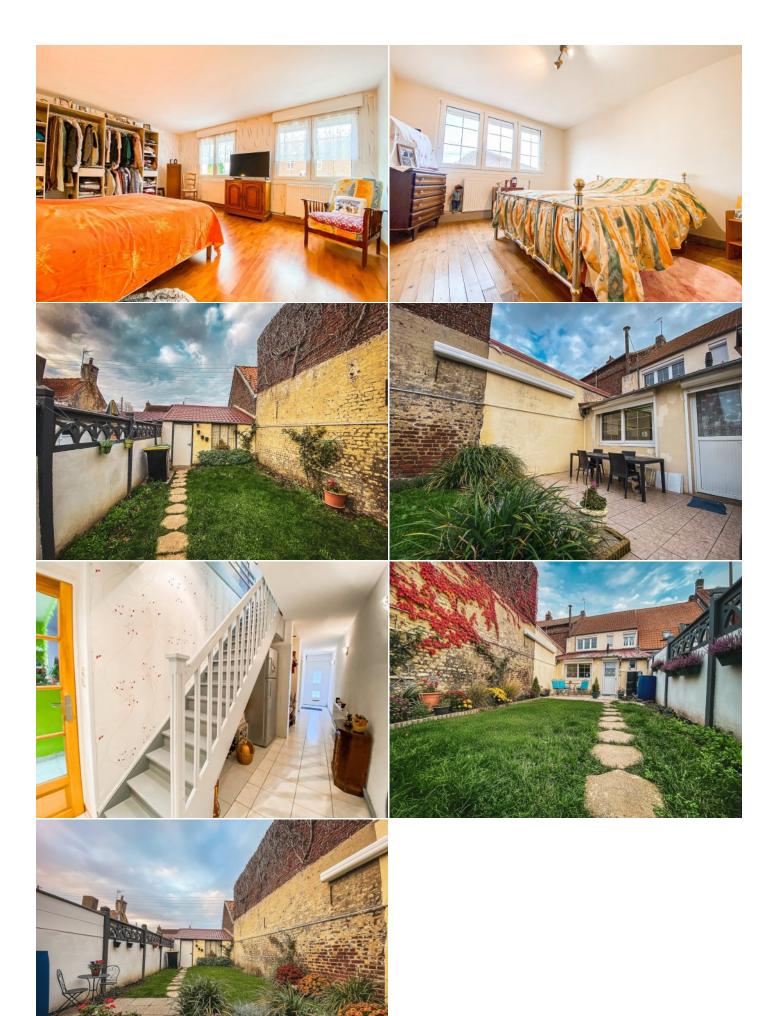
150 000 € hors honoraires Prix de vente : Prix de vente: 156 500 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC Non soumis au statut de la copropriété Statut:

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Salon CENIC	19.5 <mark>6</mark> 3
Salle a manger.	10.5 m²
Culata	C 0?

 Cuisine :
 6.8 m²

 Cellier :
 6 m²

 Wc :
 1.6 m²

 Couloir :
 15 m²

 Chambre 1 :
 18.9 m²

 Chambre 2 :
 13.4 m²

 Salle d'eau :
 8.4 m²

Couloir: 3.5 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages: 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

