

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Mitoyenne Arques



CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



Séjour de 31 m²





4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

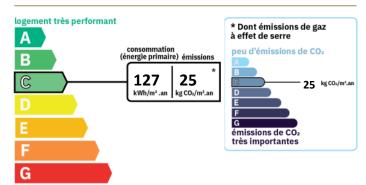
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

possibilités de faire une 4ème chambre sur le palier/bureau du 2ème étage

la maison possède également une Mezzanine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

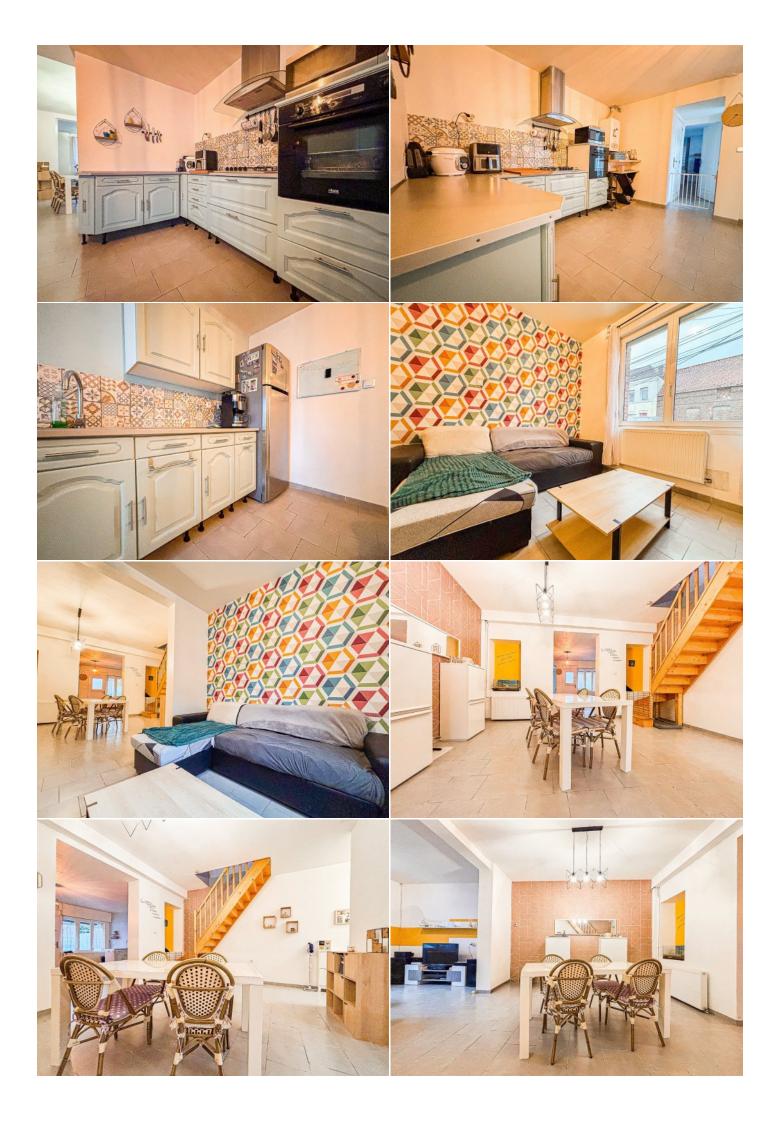
INFORMATIONS FINANCIERES

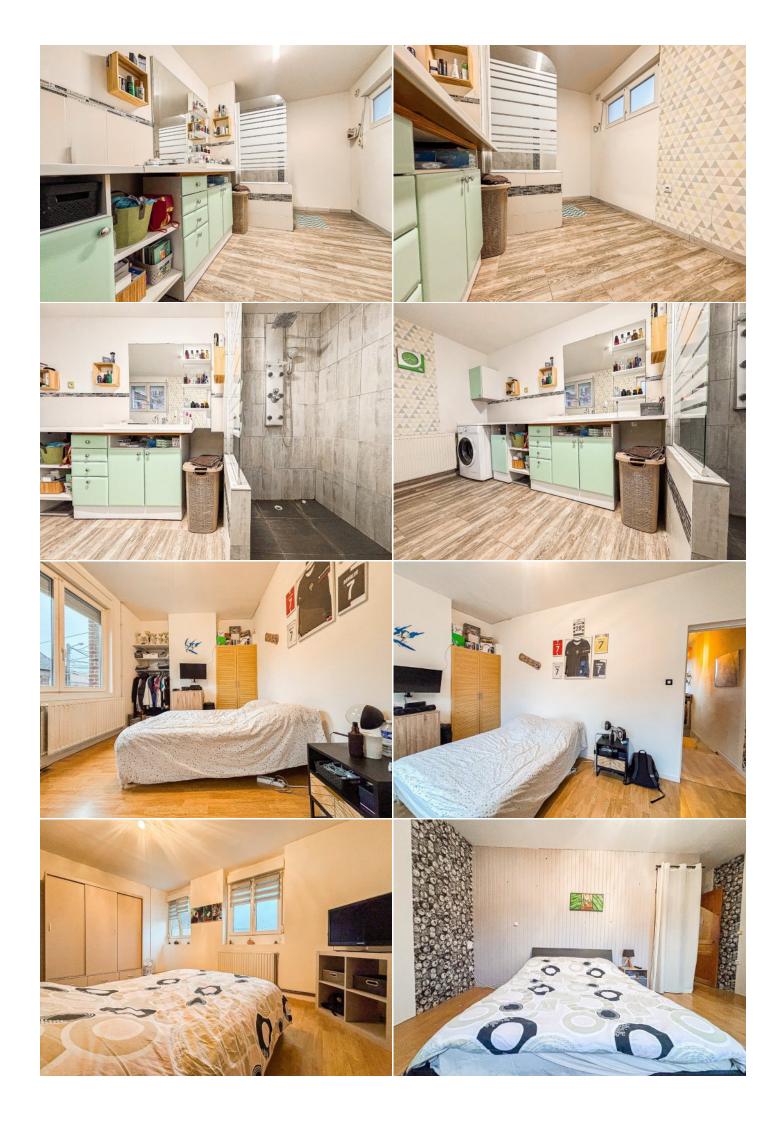
Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.70 % TTC
Statut ·	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s









SURFACES DETAILLEES

Entree: GENC^{13-m63} Salon: IMMOBILIER 11.2 m² Salle a manger: 18.9 m²

Cuisine equipee : 19.6 m²

Wc: **1.2 m²**

Salle d'eau : 9.7 m²

Palier: 2.8 m²

Chambre 1 : 12.8 m²
Chambre 2 : 11.7 m²

Palier / bureau : 17 m²

Mezzanine: 10.4 m²

Chambre 3: **11.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

