

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison Mitoyenne - 135 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 129 150 €



Vente - Maison Mitoyenne à St Martin Lez Tatinghem

Située à St Martin Lez Tatinghem, cette maison mitoyenne de 135 m² offre un cadre de vie à conforter, idéal pour une famille. D'une architecture traditionnelle, elle se compose de quatre chambres spacieuses, permettant de s'adapter aux besoins de chacun. La cuisine, entièrement aménagée et équipée,

Le séjour lumineux vous accueillera pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le premier étage comprend un palier qui dessert une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres. Le dernier étage abrite deux autres chambres, offrant ainsi un espace de vie agréable et fonctionnel.

Le bien dispose également d'une cour, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée de double vitrage.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux occupants. Nous vous invitons à venir découvrir ce bien lors d'une visite. Ce logement pourrait bien correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 135 m²

 5 pièces

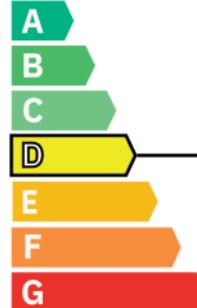
 4 chambres

 1 salle

 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
192 kWh/m².an | 6 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Chappe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 123 000 € hors honoraires

Prix de vente : 129 150 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.5 m²**
Sejour : **23 m²**
XAGENCE IMMOBILIER

Cuisine : **19.5 m²**

Palier : **10.6 m²**

Chambre 1 : **29 m²**

Chambre 2 : **15.4 m²**

Salle d'eau et wc : **3.9 m²**

Chambre 3 : **17.9 m² (utile : 29.5 m²)**

Grenier : **11 m² (utile : 23.6 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison en brique monomur**

Construit en : **1943**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 040 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

