

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ARQUES - 208 950 €



Maison 3 chambres - 99 m²

Sur un terrain de 400 m², elle dispose d'un séjour-salle à manger de 27,7 m² prolongé par une véranda de 23,4 m² : une orientation et des volumes qui laissent entrer une belle lumière matinale et offrent un espace de vie agréable toute l'année.

L'intérieur, comprend une entrée de 7,8 m² desservant une cuisine aménagée (10,8 m²), un WC au rez-de-chaussée et, à l'étage, trois chambres (surfaces utiles 14 m², 10 m² et 11,5 m²), une salle de bains et un palier.

Confort et équipements : chaudière à condensation au gaz, huisseries en bois avec double vitrage, assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Pas de travaux à prévoir, ce qui permet une installation immédiate. Un garage de 14 m² et une place de stationnement extérieure complètent le bien, ainsi qu'un jardin d'environ 200 m² offrant un bel espace extérieur.

Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez l'agence - nous serons ravis de vous accompagner et de vous faire visiter cette maison prête à vous accueillir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1139 à 1541 euros (année 2023).

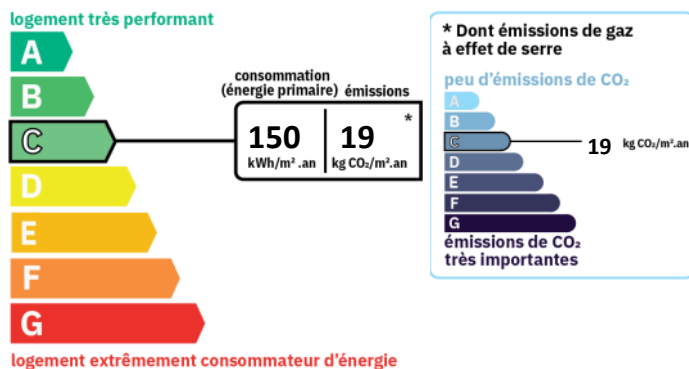
CARACTERISTIQUES

 Surface de 87 m ²	 Séjour de 28 m ²
 Terrain de 400 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



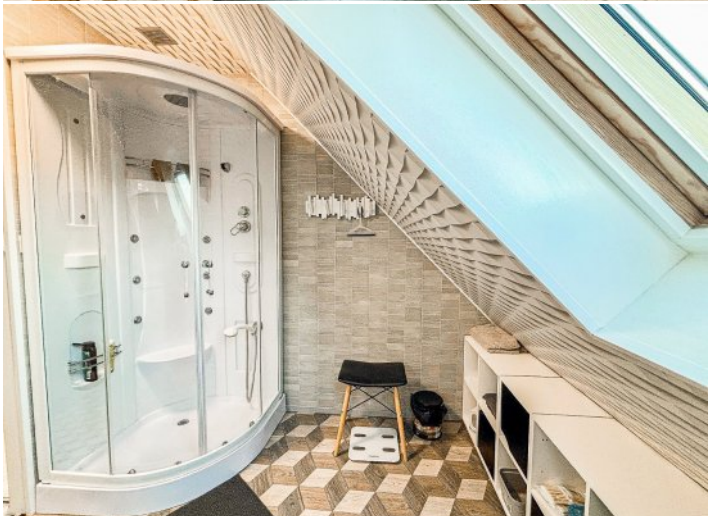
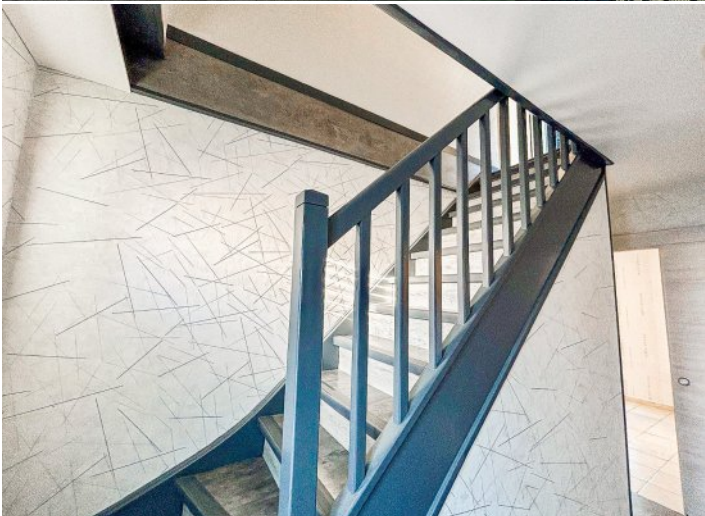
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 € hors honoraires
Prix de vente :	208 950 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : de 2 à 10 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

AGENCE
IMMOBILIER

Utile : 95 m² environ
Jardin : 200 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.8 m ²
Sejour salle a manger :	27.7 m ²
Cuisine :	10.8 m ²
Veranda :	utile : 23.4 m ²
Degagement :	0.8 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	2.4 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ² (utile : 14 m ²)
Chambre 2 :	6 m ² (utile : 10 m ²)
Chambre 3 :	6.5 m ² (utile : 11.5 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

