

Votre conseiller : Rémi GREBERT **Agence Saint Omer**

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - ARQUES - 208 950 €



Sur un terrain de 400 m², elle dispose d'un séjour-salle à manger de 27,7 m² prolongé par une véranda de 23,4 m² : une orientation et des volumes qui laissent entrer une belle lumière matinale et offrent un espace de vie agréable toute

L'intérieur, comprend une entrée de 7,8 m² desservant une cuisine aménagée $(10,8 \text{ m}^2)$, un WC au rez-de-chaussée et, à l'étage, trois chambres (surfaces utiles 14 m^2 , 10 m^2 et $11,5 \text{ m}^2$), une salle de bains et un palier.

double vitrage, assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Pas de travaux à prévoir, ce qui permet une installation immédiate. Un garage de 14 m² et une place de stationnement extérieure complètent le bien, ainsi qu'un jardin d'environ 200 m² offrant un bel espace extérieur.

our découvrir ce bien et organiser une visite, contactez l'agence - nous sero vis de vous accompagner et de vous faire visiter cette maison prête à vous

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1139 à 1541 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 99 m²



Séjour de 28 m²



Terrain de 400 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

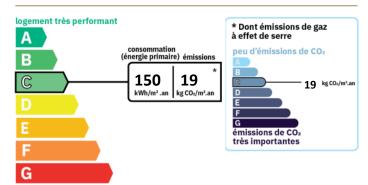


1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

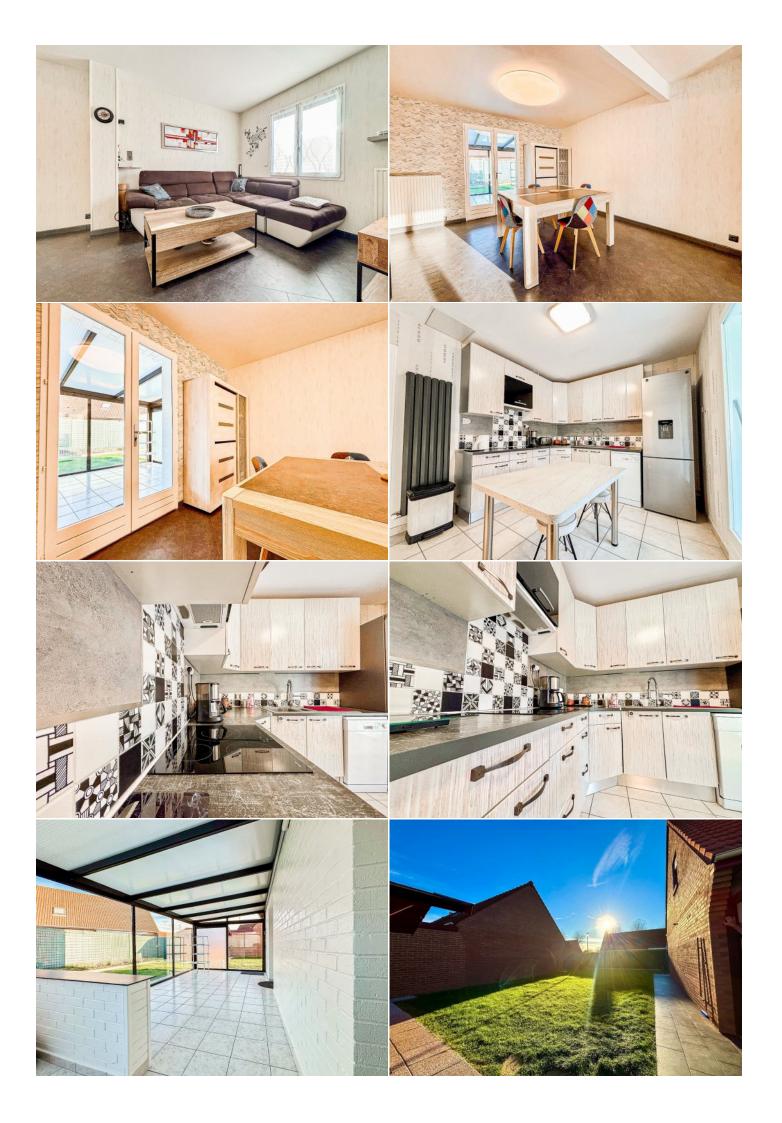
INFORMATIONS FINANCIERES

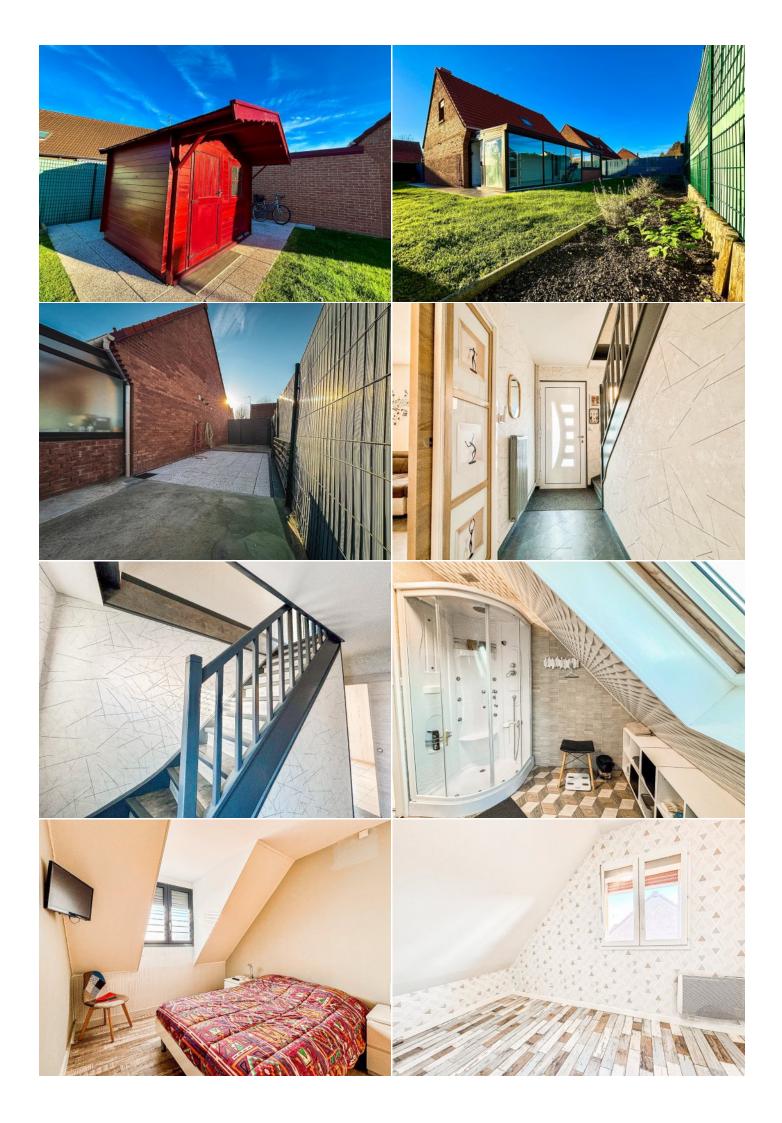
Prix de vente :	199 000 € hors honoraires
Prix de vente :	208 950 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre: de 2 à 10 Mbit/s









SURFACES PRINCIPALES

SURFACES DETAILLERES

Jard GENCE ***CENVIRON**

7.8 m² Entree: Sejour salle a manger: 27.7 m² Cuisine: 10.8 m² 23.4 m² Veranda: 0.8 m² Degagement: Wc: 1 m² Palier: 2.4 m² Salle de bains : 4 m² 9.1 m² (utile : 14 m²) Chambre 1:

6 m² (utile : 10 m²)

6.5 m² (utile: 11.5 m²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Chambre 2:

Chambre 3:

Style de construction : **Traditionnel** Construction: Maison en brique monomur Exposition: Nord-est Toiture: **Tuiles** Tuile Couverture: Vitrage: Double **Huisseries**: Bois Tout à l'égout Assainissement:

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 980 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

