

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - RENESCURE - 116 000 €



L'Agence 53 Immobilier vous présente cette maison à rénover située dans le triangle Saint-Omer - Hazebrouck - Aire-sur-la-Lys.

Idéalement positionnée -proche de la gare, des écoles et de toutes commodités, cette habitation de 104m² habitables vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie spacieuse avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bains et un espace buanderie / cellier.

Pour l'étage, un palier desservant trois belles chambres et un comble totalement aménageable avec un beau potentiel.

On retrouve également un jardin clôturé et une cave. Côté installations, menuiseries PVC - double vitrage, chaudière condensation pour chauffage gaz de ville et production d'eau chaude, assainissement tout à l'égout.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter ce bien !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 104 m²

 4 pièces

 3 chambres

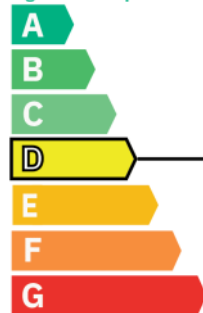
 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

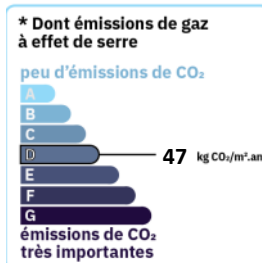
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
217 | **47** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	116 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.45 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS
AGENCE 53

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : IMMOBILIER — **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

