

## A VENDRE MAISON - 104 m<sup>2</sup> env. - RENESCURE - 116 000 €



L'Agence 53 Immobilier vous présente cette maison à rénover située dans le triangle Saint-Omer - Hazebrouck - Aire-sur-la-Lys.

Idéalement positionnée - proche de la gare, des écoles et de toutes commodités, cette habitation de 104m<sup>2</sup> habitables vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie spacieuse avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bains et un espace buanderie / cellier.

Pour l'étage, un palier desservant trois belles chambres et un comble totalement aménageable avec un beau potentiel.

On retrouve également un jardin clôturé et une cave. Côté installations, menuiseries PVC - double vitrage, chaudière condensation pour chauffage gaz de ville et production d'eau chaude, assainissement tout à l'égout.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter ce bien !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

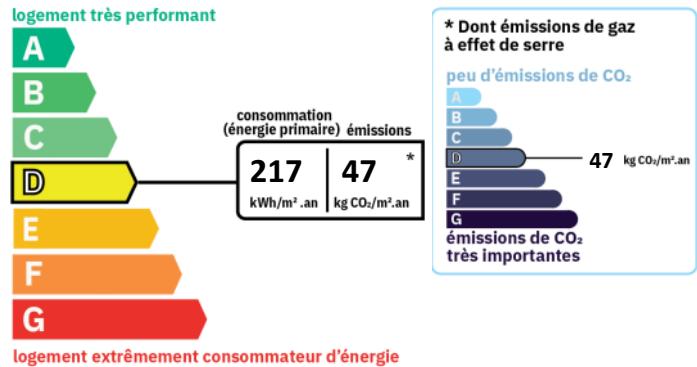
### CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 104 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		1 salle

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>116 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.45 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**  
Exposition **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

