

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

## A VENDRE Maison Individuelle - 120 m<sup>2</sup> env. - MOULLE - 288 750 €



Maison individuelle de 2018 en semi-plain pied, elle se compose d'un grand séjour, ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, un Wc, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, un cellier (local technique) et une chambre, le tout en rez de chaussée.

pour l'étage un palier qui dessert 3 chambres et également un Wc indépendant.

Pour les extérieurs un parking 5 voitures, une terrasse et un jardin, entièrement clos avec accès par portail et portillon.

de plus un garage avec porte motorisé et cuve de récupération d'eau (3000 L) Pouvant servir pour la consommation d'eau du jardin et autres travaux.

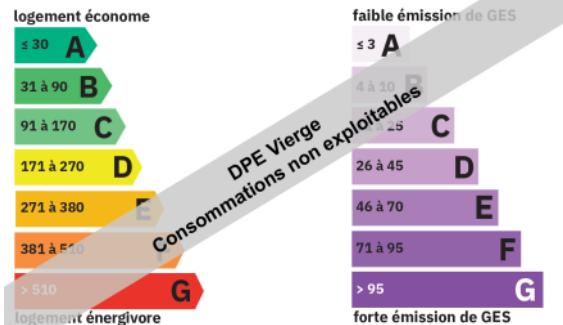
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m <sup>2</sup>		Terrain de 966 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

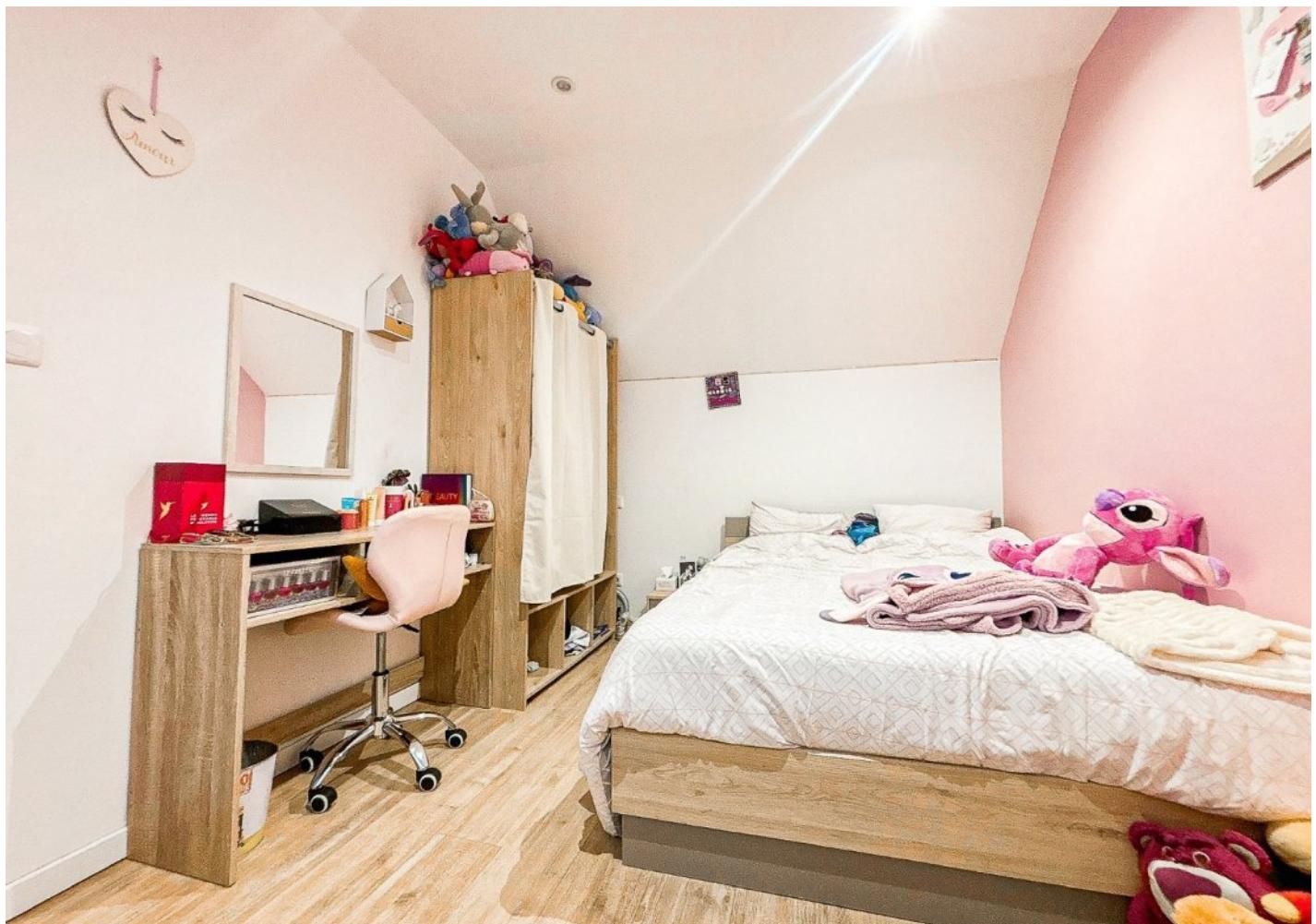
Prix de vente :	275 000 € hors honoraires
Prix de vente :	288 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s









## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **30 m<sup>2</sup> environ**

**XGENCE**  
SURFACES DÉTAILLÉES

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

Sejour : **47.8 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2.3 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.8 m<sup>2</sup>**

Cellier : **3.3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.3 m<sup>2</sup>**

Palier : **1.2 m<sup>2</sup>**

Couloir : **6.3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.2 m<sup>2</sup>**

Dressing : **4.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.2 m<sup>2</sup>**

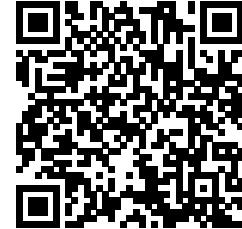
Chambre 4 : **10.2 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 062 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2018**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**