

Votre conseiller : Benjamin CALBET **Agence Saint Omer** 

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

# A VENDRE Maison Individuelle - 120 m<sup>2</sup> env. - MOULLE - 288 750 €



Maison individuelle de 2018 en semi-plain pied, elle se compose d'un grand séjour, ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, un Wc, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, un

pour l'étage un palier qui dessert 3 chambres et également un Wc indépendant.

Pour les extérieurs un parking 5 voitures, une terrasse et un jardin, entièrement clos avec accès par portail et portillon.

de plus un garage avec porte motorisé et cuve de récupération d'eau (3000 L) Pouvant servir pour la

#### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 120 m<sup>2</sup>



👬 🗱 Terrain de 966 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

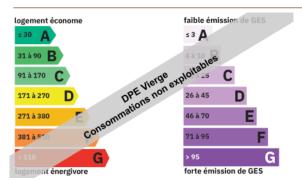


2 stationnements

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DPE ANCIENNE VERSION**

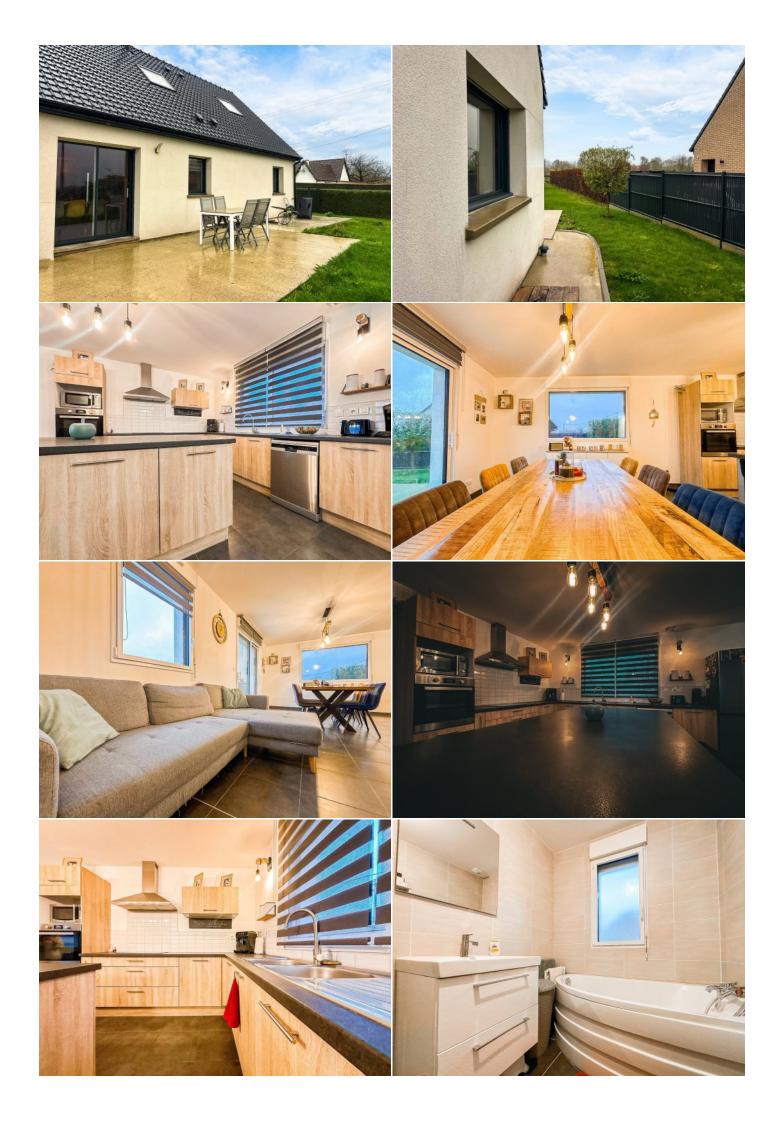
#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

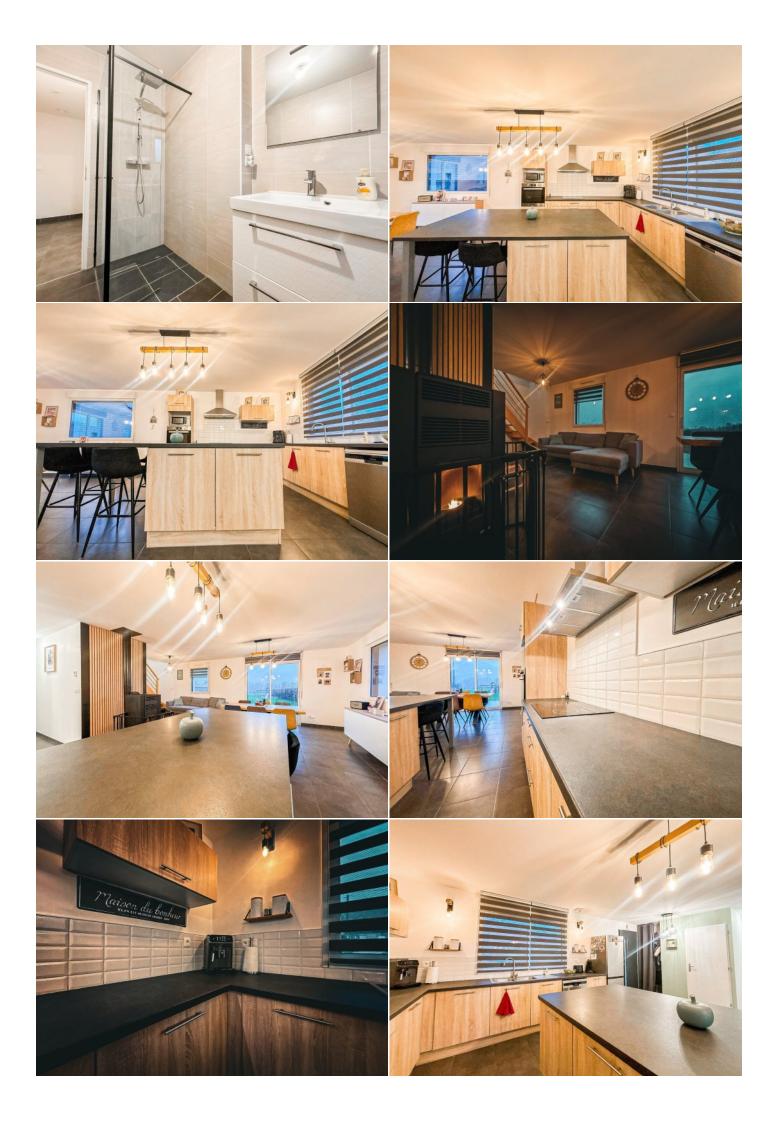
Prix de vente :	275 000 € hors honoraires
Prix de vente :	288 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut ·	Non soumis au statut de la copropriété

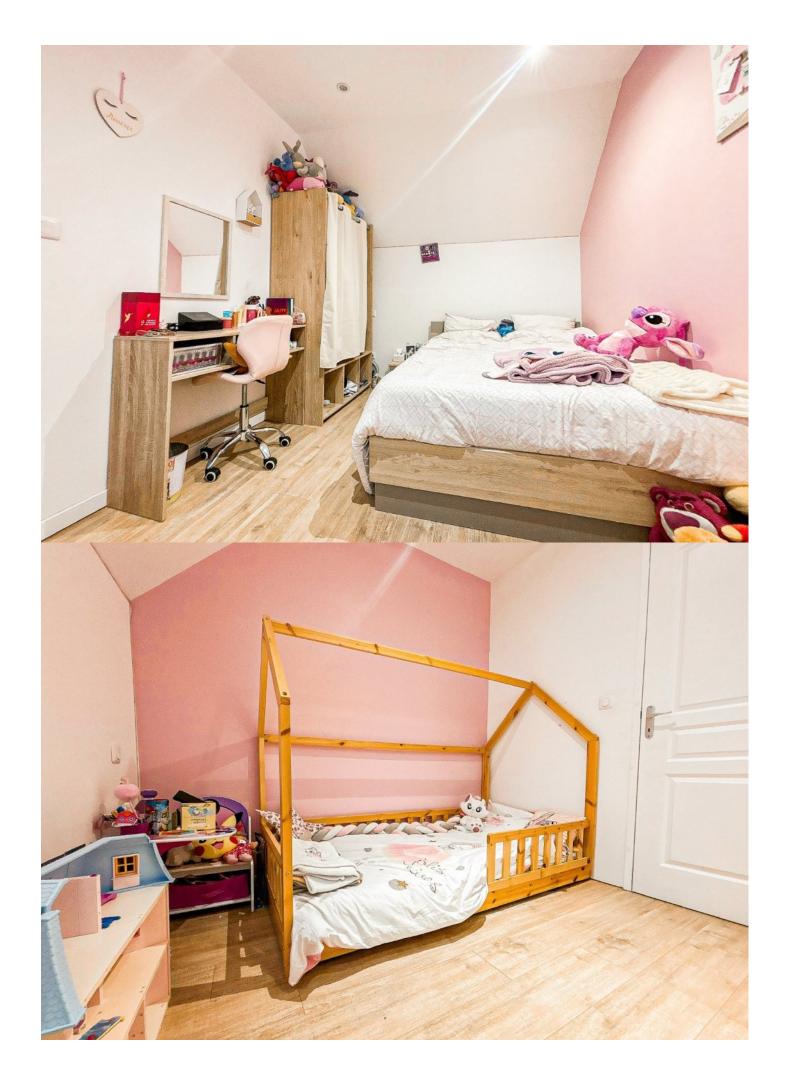
# **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s









# **SURFACES PRINCIPALES**

# Terrosse GENCE Ponviron

#### SURFACES DETAILLERES

Wc:	1.1 m²
Sejour :	47.8 m²
Couloir :	2.3 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Cellier :	3.3 m <sup>2</sup>
Couloir :	2.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.3 m²
Palier :	1.2 m <sup>2</sup>
Couloir :	6.3 m <sup>2</sup>
Wc:	1 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Dressing:	4.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.2 m²

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Chambre 4:

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2018
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

10.2 m<sup>2</sup>

## **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 062 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

