

A VENDRE Maison de ville Bel étage - 112.26 m² env. - ST OMER - 189 000 €



À vendre – Maison bel étage à Saint-Omer (env. 110 m²)

Venez découvrir cette belle maison bel étage, idéalement située à Saint-Omer, offrant environ 110 m² habitables et de nombreux atouts pour accueillir votre famille dans un cadre confortable et moderne.

Au rez-de-chaussée : une chambre spacieuse et une buanderie pratique.
Au premier étage : une cuisine aménagée et équipée récente, ouverte sur un lumineux salon-séjour de 32 m², parfait pour recevoir.
Au deuxième étage : trois chambres confortables et une salle d'eau à rafraîchir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin paysager pour vos moments de détente.

Un garage avec porte motorisée complète le bien, équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un vrai plus pour le quotidien.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et située à proximité des commodités et écoles.

Coup de cœur assuré, à visiter sans tarder !

CARACTERISTIQUES



Surface de 112.26 m²



Terrain de 107 m²



5 pièces



4 chambres

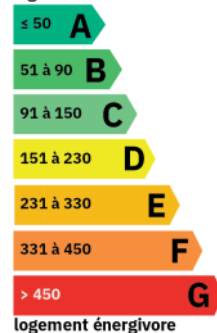


1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

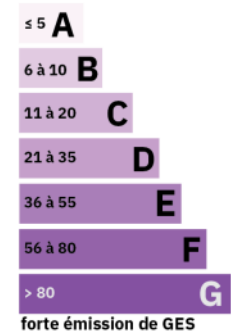
logement économe



165

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



38

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **189 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s





ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 309 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

