

Votre conseiller : Benjamin CALBET **Agence Saint Omer**

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison de ville Bourgeoise



CARACTERISTIQUES



Surface de 242 m²

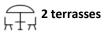


8 pièces



7 chambres





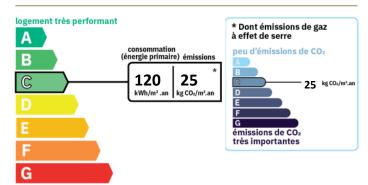


2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1
Cave dans la continuité de la	a cuisine et du cellier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

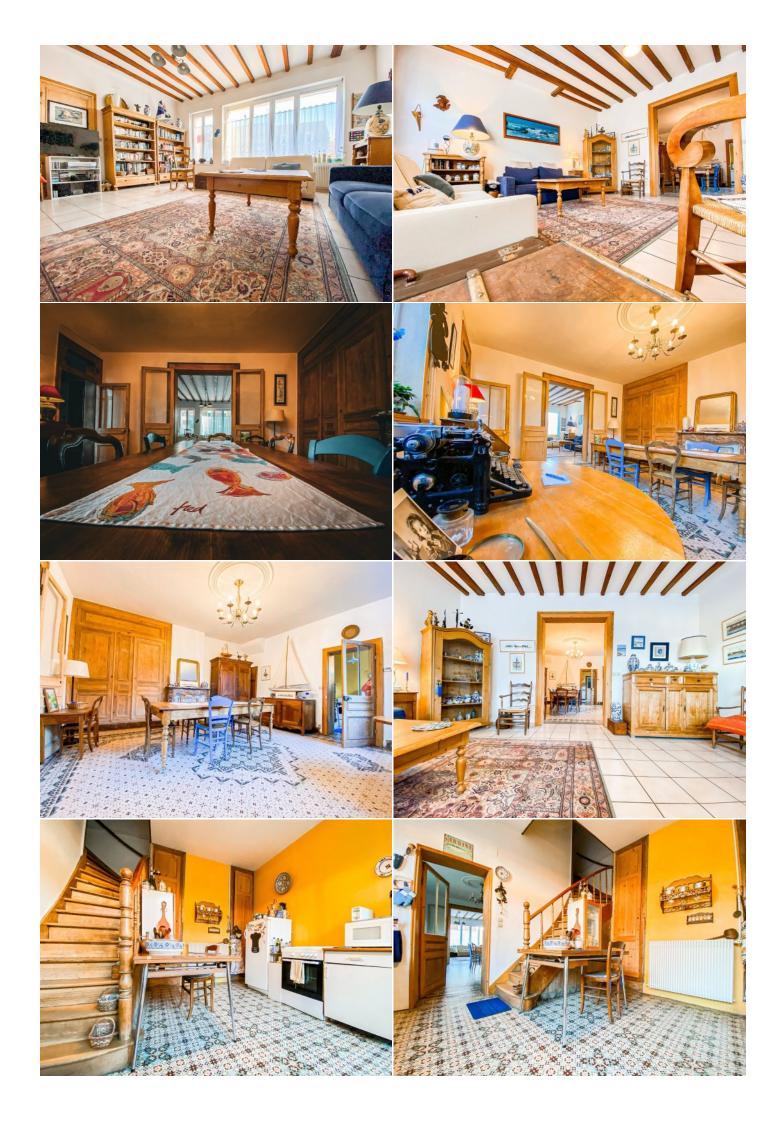
INFORMATIONS FINANCIERES

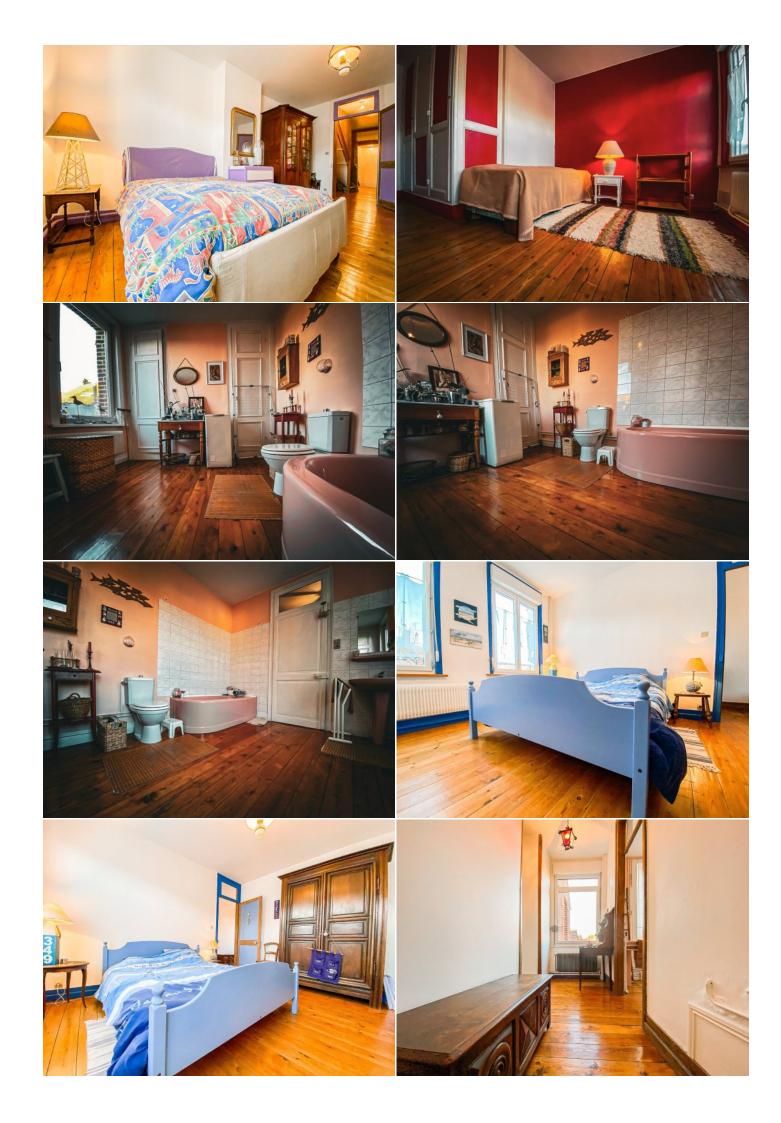
Prix de vente :	420 000 € hors honoraires
Prix de vente :	434 700 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

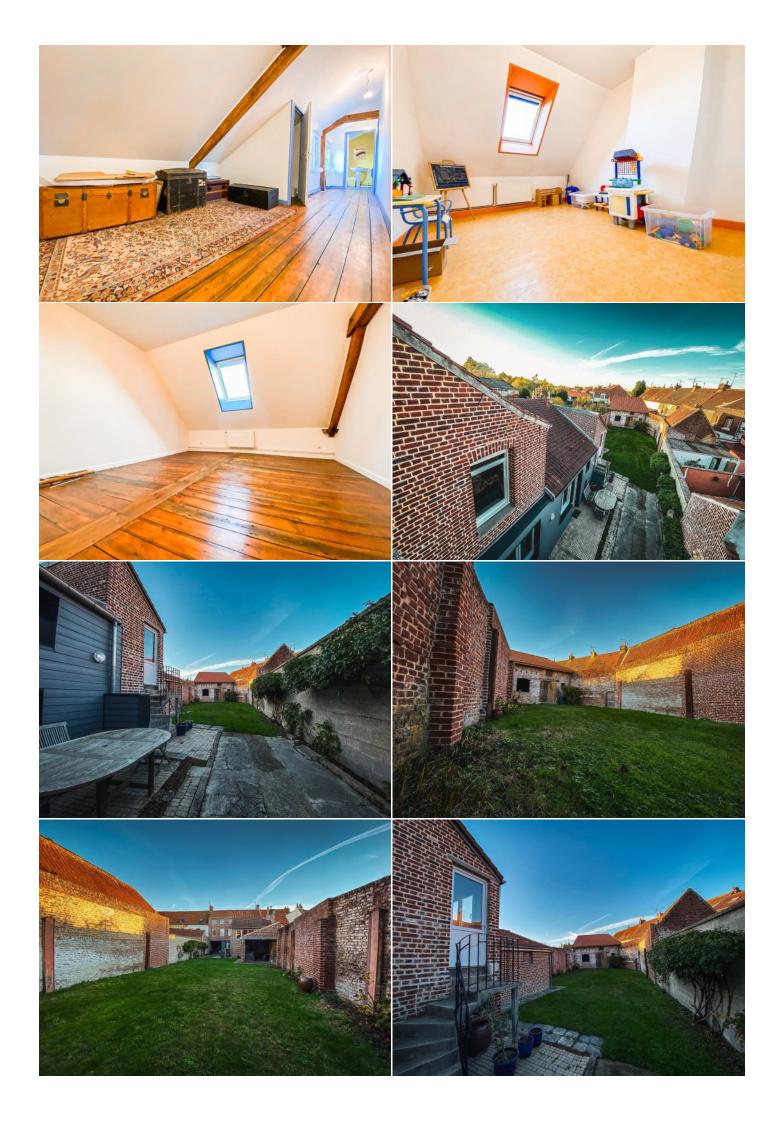
CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Sallo GENC²⁷ M3 Salle a manger: 26.6 m²

17.2 m²

Entree: 8.3 m²

Degagement : 5.1 m²

Wc: **1.4 m²**

Cuisine:

Cellier: 10.5 m²

Cellier: 9.5 m²

Palier: 8.6 m²

Chambre 1 : 14.5 m²

Chambre 2: 16 m²

Chambre 3: 17 m²

Couloir: 4.3 m²

Couloir: 5.1 m²

Chambre 4 : 15.5 m²

Salle de bains : 11.7 m²

Palier: 23.3 m²

Chambre 5: 21 m²

Wc: **1.8 m²**

Salle d'eau : 5.7 m²

Chambre 6 : **20.1 m²**

Chambre 7: 12.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Construction: Maison traditionnelle

Construit en: 1890

Toiture: Tuiles

Couverture : Ardoise

Vitrage : **Double**

Huisseries: PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

Ardoises en façade pour la toiture et tuiles sur l'arrière

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

1

Box/garages :

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

