

## A VENDRE FERMETTE - 110 m<sup>2</sup> env. - AUCHY AU BOIS - 208 000 €



À découvrir sans tarder !

Vous recherchez une fermée avec cour close et dépendances ? Laissez-vous séduire par cette charmante fermette de 115 m<sup>2</sup> habitables.


Elle offre une pièce de vie lumineuse grâce à sa lumière traversante, deux chambres de plain-pied, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement pour laisser libre cours à vos projets.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de la campagne et les amateurs d'espace.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3530 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 110 m<sup>2</sup>

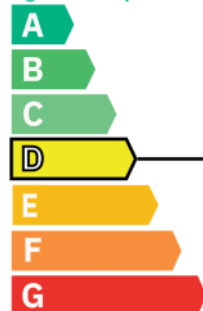
 Terrain de 1957 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

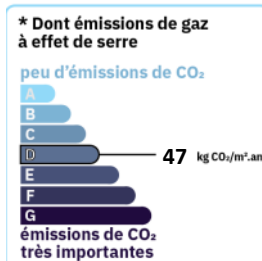
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**194** | **47** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES


Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **208 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8000 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





SURFACES DETAILLEES  
**AGENCE** 53

Entree avec double sejour

55 m<sup>2</sup>

Cuisine : IMMOBILIER

12.6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 :

15.4 m<sup>2</sup>

Chambre 2 :

11.1 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec wc :

10 m<sup>2</sup>

Cellier :

6.2 m<sup>2</sup>

Buanderie :

1.5 m<sup>2</sup>

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

