

A VENDRE FERMETTE - 110 m² env. - AUCHY AU BOIS - 208 000 €



À découvrir sans tarder !

Vous recherchez une fermée avec cour close et dépendances ?

Laissez-vous séduire par cette charmante fermette de 115 m² habitables.

Elle offre une pièce de vie lumineuse grâce à sa lumière traversante, deux chambres de plain-pied, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement pour laisser libre cours à vos projets.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de la campagne et les amateurs d'espace.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Terrain de 1957 m²



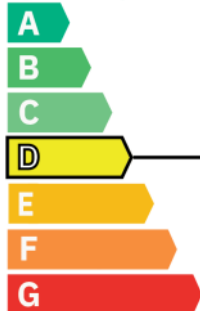
3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

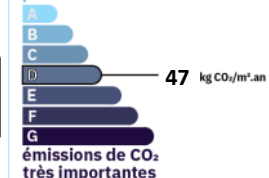


consommation
(énergie primaire) émissions
194 **47** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **208 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8000 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree avec double sejour 53 m²

Cuisine : 12.6 m²

Chambre 1 : 15.4 m²

Chambre 2 : 11.1 m²

Salle de bains avec wc : 10 m²

Cellier : 6.2 m²

Buanderie : 1.5 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

