

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE FERMETTE - 110 m² env. - AUCHY AU BOIS - 208 000 €



À découvrir sans tarder !

Vous recherchez une fermée avec cour close et dépendances ?

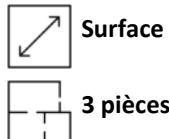
Laissez-vous séduire par cette charmante fermette de 115 m² habitables.

Elle offre une pièce de vie lumineuse grâce à sa lumière traversante, deux chambres de plain-pied, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement pour laisser libre cours à vos projets.

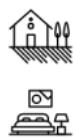
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de la campagne et les amateurs d'espace.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²

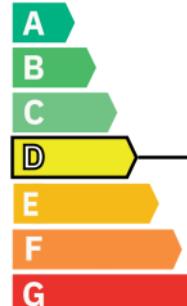


Terrain de 1957 m²

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

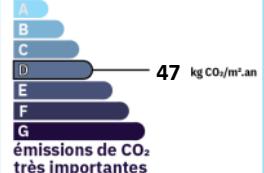
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 kWh/m².an | 47 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	208 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8000 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entrée avec double séjour :	50 m²
Cuisine :	12.6 m²
Chambre 1 :	15.4 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Salle de bains avec wc :	10 m²
Cellier :	6.2 m²
Buanderie :	1.5 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

