

A VENDRE Plain-Pied - 94 m² env. - ARQUES - 225 750 €



Plain-pied contemporain de 94 m² sur parcelle de 496 m²

Construite en 2014 par un constructeur reconnu, cette maison de plain-pied offre un agencement lumineux et fonctionnel. Espace de vie de 36 m² (séjour + salon), cuisine aménagée et équipée.

Le coin nuit se compose de trois chambres (11,2 m² / 10,3 m² / 8,7 m²), d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier.

Chauffage principal par poêle à granulés (2014) complété par radiateurs électriques. Ballon thermodynamique neuf (2025), huisseries PVC double vitrage, tout-à-l'égout.

À l'extérieur : jardin sur près de 500 m², garage, et stationnement privatif pour 3 à 4 véhicules. Toiture tuiles, façade enduite, vide sanitaire sain.

Environnement pratique : écoles et collège à proximité, fibre installée. Maison en bon état, aucun travaux à prévoir, prête à habiter.

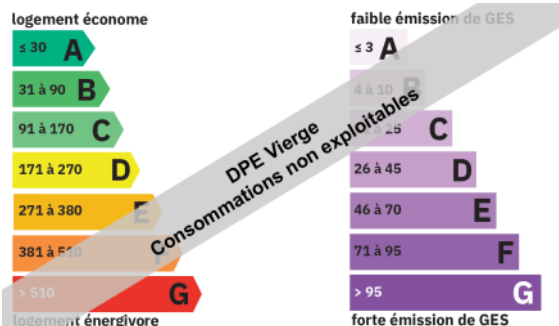
CARACTERISTIQUES

	Surface de 94 m ²		Séjour de 41.15 m ²
	Terrain de 496 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	5 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2014

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 € hors honoraires
Prix de vente :	225 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

X **AGENCE** **IMMOBILIER**
Salle de bains : 5.5 m²
Buanderie : 6.2 m²

Cellier : 4.8 m²

Chambre 1 : 11.2 m²

Chambre 2 : 8.7 m²

Chambre 3 : 10.3 m²

Cuisine : 5 m²

Degagement : 4.7 m²

Salon : 22.2 m²

Sejour : 14 m²

Wc : 1.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Plain-pied

Construit en : 2014

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 4

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 990 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

