

A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m² env. - LONGUENESSE - 199 500 €



Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m² habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m², une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé.

À l'étage : trois chambres (10,4 m² – 8,4 m² – 11 m²) et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m² supplémentaires au sol (35 m² utiles).

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



Terrain de 486 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

G

consommation
(énergie primaire) émissions
133 **26**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

26 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.3 m²**
Wc : **1.1 m²**

Salon sejour : **22.5 m²**

Cuisine : **7.4 m²**

Buanderie : **5.5 m²**

Palier : **3.7 m²**

Chambre 1 : **10.4 m²**

Chambre 2 : **8.4 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Salle de bains : **2.8 m²**

Combles aménagés : **22 m² (utile : 35 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

