

## A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 199 500 €



Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m<sup>2</sup> habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé.

À l'étage : trois chambres (10,4 m<sup>2</sup> – 8,4 m<sup>2</sup> – 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m<sup>2</sup> supplémentaires au sol (35 m<sup>2</sup> utiles).

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

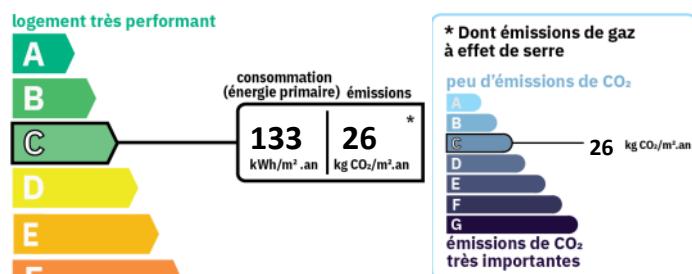
	Surface de 98 m <sup>2</sup>
	Terrain de 486 m <sup>2</sup>
	5 pièces

	4 chambres
--	------------

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s







## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.5 m<sup>2</sup>**  
Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**  
**XAGENCE IMMOBILIER**

Salon sejour : **22.5 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **7.4 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **5.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **3.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **8.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **2.8 m<sup>2</sup>**

Combles amenages : **22 m<sup>2</sup> (utile : 35 m<sup>2</sup>)**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

