

## A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 199 500 €



Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m<sup>2</sup> habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé.






À l'étage : trois chambres (10,4 m<sup>2</sup> – 8,4 m<sup>2</sup> – 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m<sup>2</sup> supplémentaires au sol (35 m<sup>2</sup> utiles).

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

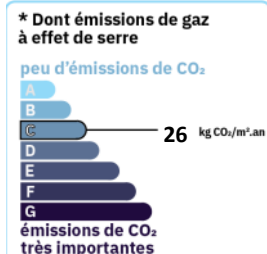
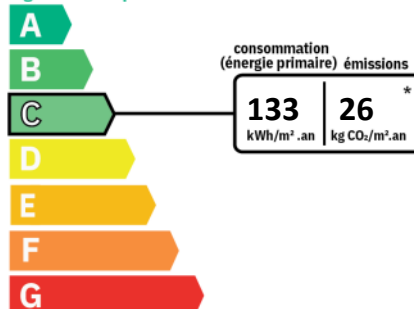
|   |   |
|---|---|
|  <b>Surface de 98 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 486 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>5 pièces</b>                    |  <b>4 chambres</b>                   |
|  <b>1 salle</b>                     |   |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Salles de bains : | <b>1</b>                         |
| Chauffage :       | <b>CENTRAL/GAZ</b>               |
| Eau chaude :      | <b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>190 000 € hors honoraires</b>              |
| Prix de vente :       | <b>199 500 € honoraires inclus</b>            |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>                 |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |







## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.3 m<sup>2</sup>**  
Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **22.5 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **7.4 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **5.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **3.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **8.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **2.8 m<sup>2</sup>**

Combles aménagés : **22 m<sup>2</sup> (utile : 35 m<sup>2</sup>)**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

