

## A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 199 500 €



Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m<sup>2</sup> habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé. À l'étage : trois chambres (10,4 m<sup>2</sup> – 8,4 m<sup>2</sup> – 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m<sup>2</sup> supplémentaires au sol (35 m<sup>2</sup> utiles).

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m<sup>2</sup>



Terrain de 486 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

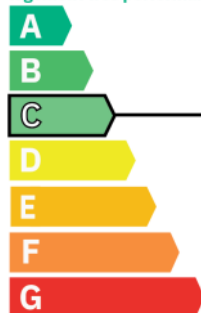
Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

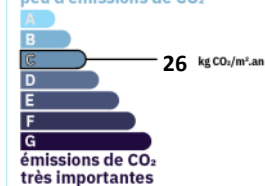


133 kWh/m<sup>2</sup>.an  
26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 € hors honoraires

Prix de vente : 199 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







Entree :	3.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	22.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.4 m <sup>2</sup>
Buanderie :	5.5 m <sup>2</sup>
Palier :	3.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2.8 m <sup>2</sup>
Combles aménages :	22 m <sup>2</sup> (utile : 35 m <sup>2</sup> )

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

