

IMMEUBLE DE RAPPORT 4 STUDIOS



Immeuble de rapport – 4 studios – 117,64 m²

Avis aux investisseurs et primo-accédants : cet immeuble de rapport à fort potentiel est idéalement situé à deux pas des établissements scolaires (école primaire, collège et lycée). Il se compose de quatre studios indépendants, parfaitement adaptés à une location étudiante, meublée ou en résidence longue durée.

Chaque étage abrite un studio lumineux, bien pensé et fonctionnel, dont les surfaces varient de 24,30 m² à 28,04 m². Les espaces de vie bénéficient de larges ouvertures apportant une belle luminosité naturelle, mettant en valeur les volumes et offrant un cadre agréable aux futurs occupants. L'organisation intérieure, optimisée, facilite l'aménagement et garantit une rentabilité locative efficace.

Avec une surface habitable totale de 117,64 m² et un prix de vente de 136 500 € (dont 6 500 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 5 %), ce bien constitue une opportunité attractive pour développer ou initier un portefeuille immobilier dans un secteur urbain dynamique à forte demande locative.

Pour obtenir davantage d'informations, consulter les photos ou planifier une visite, contactez-nous : nous serons ravis de vous accompagner et d'évaluer avec vous tout le potentiel de ce bien.

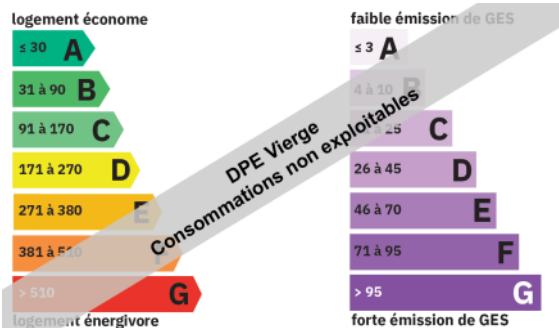
CARACTERISTIQUES

	Surface de 117.64 m ²		5 pièces
	4 chambres		4 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	4

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 6 à 25 Mbit/s
	4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Studio : **24.3 m²**

Studio : **28 m²**

Studio : **28 m²**

Studio : **24.3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 900 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

