

A VENDRE Maison Longuenesse - 114 m² env. - LONGUENESSE - 173 000 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette maison située dans secteur calme à proximité du jardin public de Saint-Omer.

Érigée sur une parcelle de 202m² et d'une superficie habitable d'environ 114m², cette jolie maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec toilette indépendant, une belle pièce de vie de 47m² avec double salon et une salle à manger. On retrouve une cuisine aménagée, une salle de bain et une buanderie.

À l'étage sur un dalle béton un palier desservant quatre belles chambres.

Niveau extérieur un jardin clos, exposition sud-ouest, un atelier, une dépendance isolée et un garage. Côté installations, une toiture de 2023, cheminée feu de bois + chauffage gaz de ville, des menuiseries PVC double vitrage pour un DPE D.

Vous souhaitez plus d'informations et visiter cette maison ? Contactez-nous !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2580 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



Séjour de 46.94 m²



Terrain de 202 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

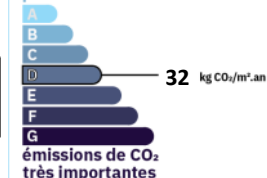
205 | **32** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **173 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.85 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.3 m²**
Wc : **1.1 m²**

Degagement : **3.3 m²**

Salon : **17.6 m²**

Salle a manger : **11 m²**

Salle a manger : **18.3 m²**

Cuisine : **8 m²**

Salle de bains : **3.3 m²**

Buanderie : **2.8 m²**

Palier : **2.7 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Chambre 3 : **9.3 m²**

Chambre 4 : **9.1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 155 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

