



A LOUER
TYPE 4
141 m²

ST OMER

840 € CC par mois

ADRESSE

27 RUE CARNOT
62500 ST OMER

DESCRIPTION

TYPE 4 – 141 m² – 840 € CC – Saint-Omer (Rue Carnot)

Grand appartement lumineux au cœur du centre-ville, idéal famille : séjour 26,6 m² baigné de lumière, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC

Confort & techniques : chauffage élec. indiv., cumulus, tout-à-l'égout, fibre.

📍 À deux pas des écoles & commodités.

Disponible immédiatement. Loyer 795 € HC (840 € CC).

📞 Visite sur RDV : écrivez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

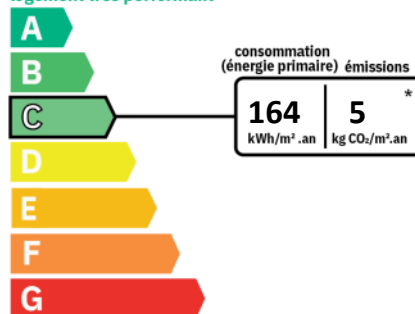
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

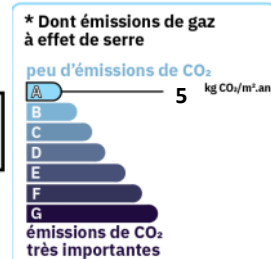
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **45 €**

Honoraires charge loc. : **795 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **141 m²**

