

Appartement 3 chambres avec garage.



🏡 Exclusivité – Appartement de 72 m² avec garage

Idéalement situé à proximité des écoles, du collège, du lycée et de l'université, cet appartement fonctionnel offre un cadre de vie pratique et agréable 🌿

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 21 m², 3 chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé et un cellier.
Un couloir spacieux dessert les pièces et assure une circulation fluide.

La pièce de vie baignée de lumière séduit par son esprit convivial et sa cuisine ouverte, idéale pour partager les moments du quotidien 🍽️
Le cellier attenant ajoute une touche de fonctionnalité appréciable.

Côté confort :

💡 Électricité récente (-15 ans)

🌐 Fibre optique installée

💧 Tout-à-l'égout

Un garage de 30 m² complète le bien, parfait pour le stationnement et le rangement.

📞 Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

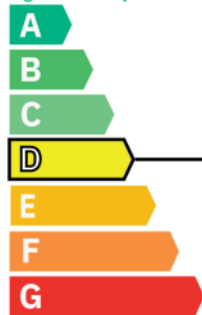
	Surface de 72.31 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

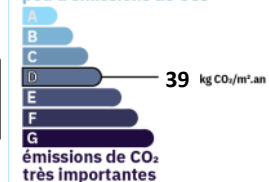


consommation (énergie primaire)	émissions
181 kWh/m².an	39 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	162 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.03 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s







SURFACES DETAILLEES

Sejour avec cuisine ouverte 24.1 m²

Chambre 1 : 9.8 m²

Chambre 2 : 10.8 m²

Chambre 3 : 9.2 m²

Couloir : 12.5 m²

Cellier : 3.3 m²

Salle de bains : 4.5 m²

Wc : 1.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

