

A VENDRE Maison mitoyenne - 80 m² env. - ST OMER - 73 900 €



#127968; Maison mitoyenne 80 m² à rénover – Libre à la vente

Située dans un quartier calme, à deux pas d'une école primaire, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse de 33,6 m² et une cuisine attenante. À l'étage, 2 grandes chambres (20 m² et 12,6 m²) et des combles aménageables.

#128295; Travaux à prévoir (isolation, électricité, menuiseries, sols...) – idéal pour un projet sur mesure ou un investissement rénovation.

#128167; Tout-à-l'égout.

#128176; 79 990 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Un bien à fort potentiel pour les amateurs de rénovation #128736;#65039;

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.


CARACTERISTIQUES

 Surface de 80 m²

 Séjour de 33.6 m²

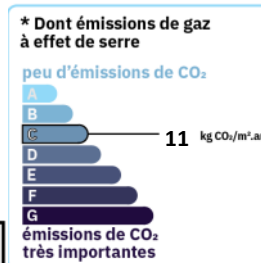
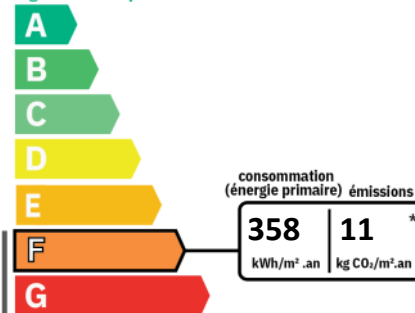
 Terrain de 62 m²

 3 pièces

 2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 000 € hors honoraires

Prix de vente : 73 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.10 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





SURFACES DETAILLEES
AGENCE 53
IMMOBILIER

Salon séjour :

22 m²

Cuisine :

5.7 m²

Salle à manger :

11.6 m²

Couloir :

3.5 m²

Salle d'eau :

3.3 m²

Wc :

1.3 m²

Chambre 1 :

20 m²

Chambre 2 :

12.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

