

A VENDRE Maison mitoyenne - 80 m² env. - ST OMER - 73 900 €



🏠 Maison mitoyenne 80 m² à rénover – Libre à la vente

Située dans un quartier calme, à deux pas d'une école primaire, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse de 33,6 m² et une cuisine attenante. À l'étage, 2 grandes chambres (20 m² et 12,6 m²) et des combles aménageables.

🔧 Travaux à prévoir (isolation, électricité, menuiseries, sols...)

– idéal pour un projet sur mesure ou un investissement rénovation.

💧 Tout-à-l'égout.

💰 79 990 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Un bien à fort potentiel pour les amateurs de rénovation

🛠️

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



Séjour de 33.6 m²



Terrain de 62 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

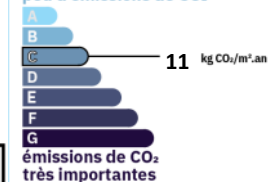
E

F

G

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions

358 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 000 € hors honoraires

Prix de vente : 73 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.10 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

X **AGENCE** **53**
IMMOBILIER

Salon séjour : 21 m²

Cuisine : 5.7 m²

Salle a manger : 11.6 m²

Couloir : 3.5 m²

Salle d'eau : 3.3 m²

Wc : 1.3 m²

Chambre 1 : 20 m²

Chambre 2 : 12.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

