

Votre conseiller : Sébastien HENAUX

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison mitoyenne - 80 m² env. - ST OMER - 73 900 €



Maison mitoyenne 80 m² à rénover – Libre à la vente

Située dans un quartier calme, à deux pas d'une école primaire, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse de 33,6 m² et une cuisine attenante. À l'étage, 2 grandes chambres (20 m² et 12,6 m²) et des combles aménageables.

Travaux à prévoir (isolation, électricité, menuiseries, sols...) – idéal pour un projet sur mesure ou un investissement rénovation.

Tout-à-l'égout.

79 990 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Un bien à fort potentiel pour les amateurs de rénovation

🛠️

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 80 m²

Terrain de 62 m²

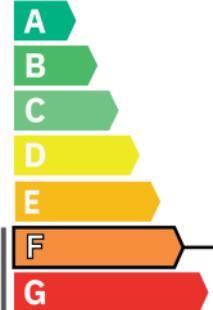
2 chambres

Séjour de 33.6 m²

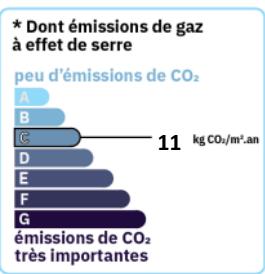
3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
358 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 000 € hors honoraires

Prix de vente : 73 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.10 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **21 m²**
Cuisine : **5.7 m²**
XGENCE
IMMOBILIER

Salle à manger :	11.6 m²
Couloir :	3.5 m²
Salle d'eau :	3.3 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	20 m²
Chambre 2 :	12.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET