

A VENDRE maison mitoyenne - 94 m² env. - ST OMER - 131 250 €



Située proche du centre ville de Saint-Omer, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne, rénovée, de 94 m² habitable. Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine récente. Un couloir mène à la salle d'eau avec wc. Le premier étage dessert deux grandes chambres et le deuxième étage, une vaste chambre.

Les extérieurs se composent d'une petite courvette.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

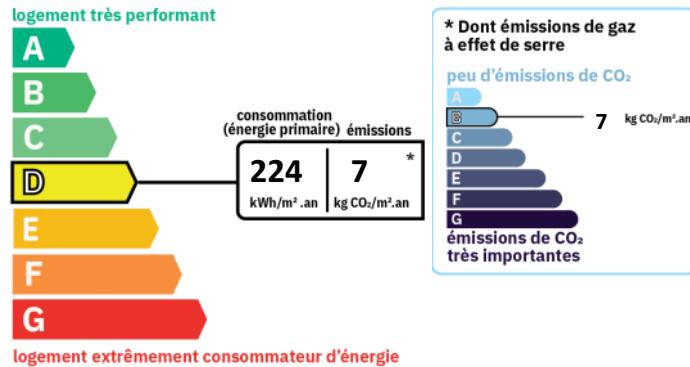
CARACTERISTIQUES

	Surface de 94 m ²		Terrain de 69 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 250 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Salon : **17.8 m²**
Salle à manger : **11.6 m²**
XAGENCE IMMOBILIER

Cuisine :	8.1 m²
Couloir :	4.5 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Wc :	1.1 m²
Couloir :	7.1 m²
Chambre 1 :	11.6 m² (utile : 23.9 m²)
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	16.8 m²
Palier :	0.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **801 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

