

Votre conseiller : Benjamin CALBET **Agence Saint Omer**

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Individuelle Longuenesse



CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



Séjour de 33 m²



🖺 🖟 Terrain de 770 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



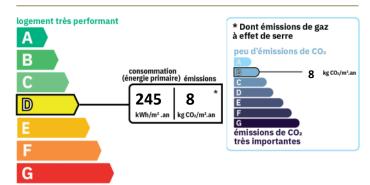


2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Dressings : | 1 |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Possibilité 2 WC | |
| | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

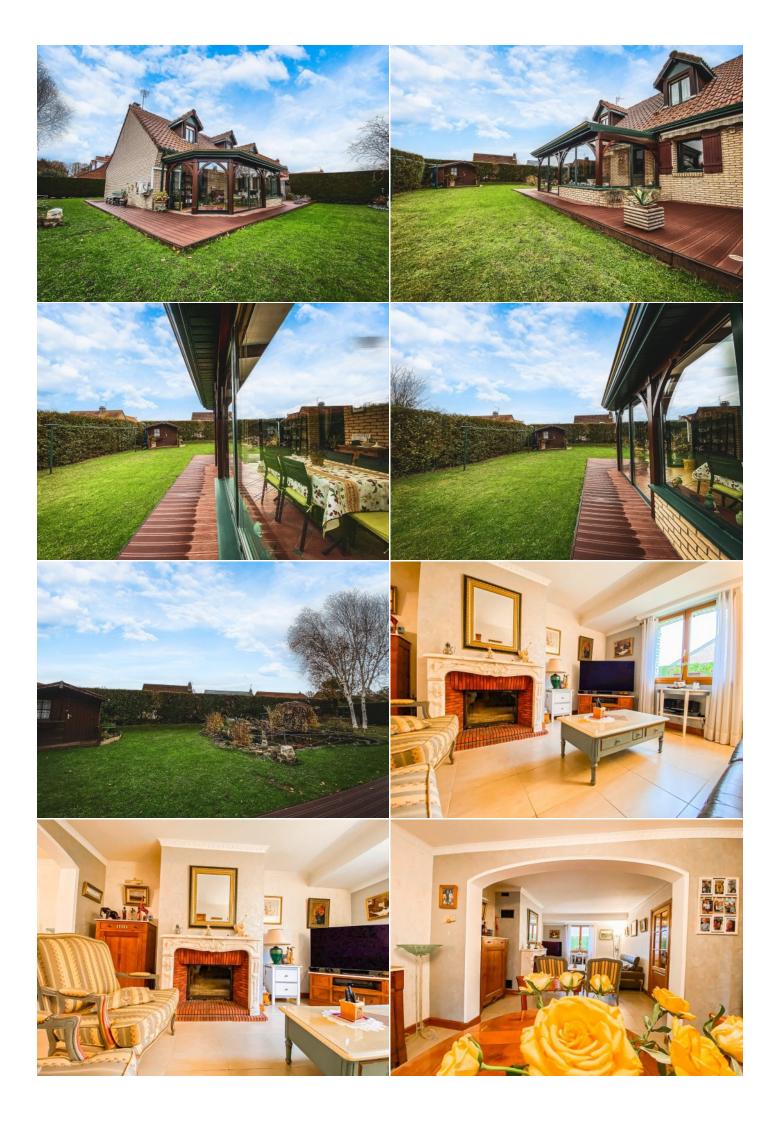
INFORMATIONS FINANCIERES

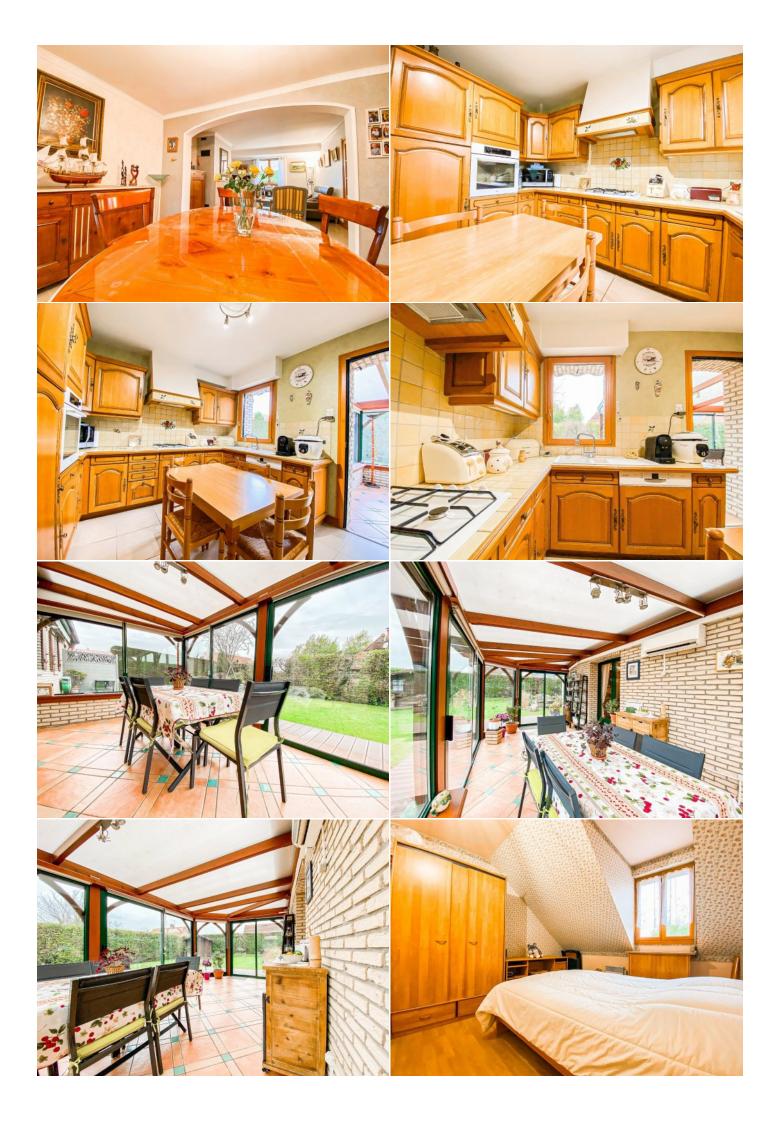
| Prix de vente : | 275 000 € hors honoraires |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 289 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5.09 % TTC |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES



SURFACES DETAILLEES

| Entree : | 3.1 m² |
|------------------|---------|
| Wc: | 1.2 m² |
| Couloir: | 4.2 m² |
| Sejour : | 33 m² |
| Cuisine : | 8.4 m² |
| Cellier: | 5.1 m² |
| Chambre 1 : | 11.5 m² |
| Palier : | 6.7 m² |
| Salle d'eau : | 2.8 m² |
| Salle de bains : | 3.8 m² |
| Chambre 2 : | 9 m² |
| Chambre 3 : | 10 m² |
| Chambre 4 : | 10 m² |
| Chambre 5 : | 10.4 m² |
| Veranda : | 19 m² |
| | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

STATIONNEMENT
Parkings extérieurs :

Box/garages:

| Style de construction : | Maison individuelle |
|-------------------------|-----------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 1984 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| | |

1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

