

A VENDRE maison mitoyenne - 129 m² env. - CLAIRMARAIS - 239 900 €



Située sur Clairmarais, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne d'une surface habitable de 129 m² érigée sur une parcelle de 315 m². Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le vaste salon séjour lumineux. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre avec accès direct sur la terrasse, les wc indépendants, la salle de bain avec douche et baignoire et un cellier. Le palier de l'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bain. Les extérieurs se composent de deux terrasses où vous pourrez profiter du soleil tout au long de la journée, un joli jardin clos et un abri de jardin. Vous pourrez également profiter des balades en forêt ou dans le Romelaere sans prendre la voiture.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2960 euros (année 2021).

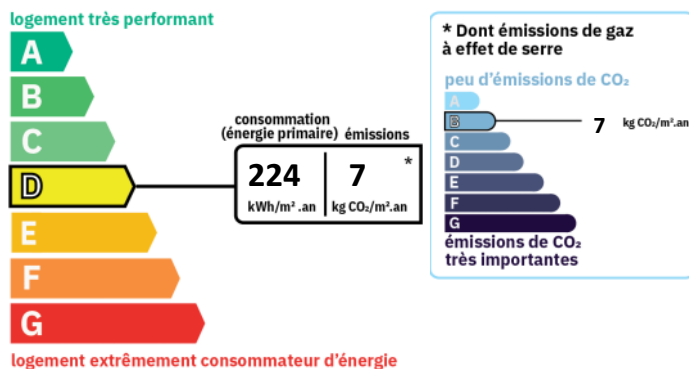
CARACTERISTIQUES

	Surface de 129 m²		Séjour de 33 m²
	Terrain de 315 m²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	2 terrasses		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2015
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



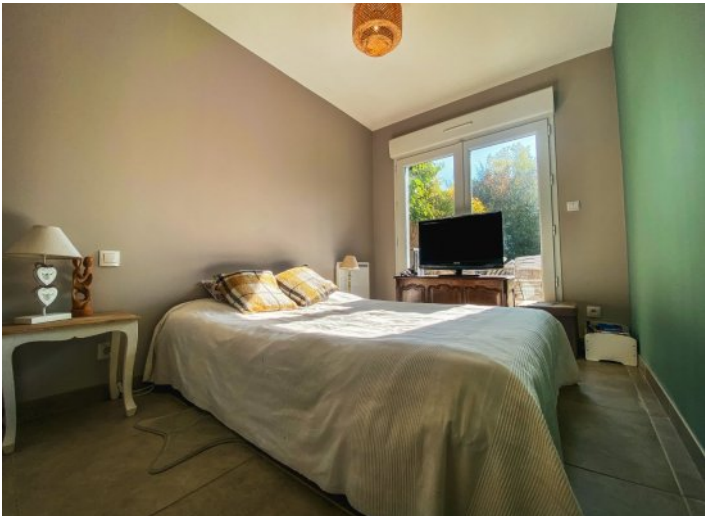
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.1 m²**
Cuisine : **9.5 m²**

Sejour salle a manger : **33 m²**

Couloir : **6.3 m²**

Chambre 1 : **9.1 m²**

Degagement : **1.6 m²**

Salle de bains : **6.4 m²**

Wc : **1.8 m²**

Cellier : **9.6 m²**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Palier : **3.2 m²**

Chambre 3 : **13.3 m²**

Salle de bains : **3.9 m²**

Chambre 4 : **11.7 m²**

Dressing : **4.1 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison ossature bois**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1984**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DV PVC sur l'avant bicolore (blanc intérieur et gris extérieur)
Baies vitrées arrière en alu

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **912 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

