

A VENDRE Maison individuelle - 90 m² env. - RACQUINGHEM - 189 900 €



Maison individuelle lumineuse de 90 m² sur parcelle de 620 m² - 189 900 €

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle construite en 1980 propose une surface habitable de 90 m² bien agencée et sans travaux.

Le séjour de 27 m², ouvert sur une cuisine de 6 m², entrée de 8 m², un couloir, une salle d'eau de 5,8 m² équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, deux chambres (10,9 et 15 m²), ainsi qu'un WC séparé.









L'étage offre deux chambres mansardées et un palier, idéales pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage individuel (électrique) complété par une chaudière à pellets, ballon d'eau chaude thermodynamique, et panneaux photovoltaïques déjà installés.

Terrain de 620 m², garage spacieux de 80 m² constitue un atout rare, offrant des possibilités de stockage, d'atelier ou d'abri pour plusieurs véhicules.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

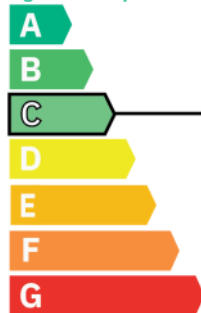
 Surface de 90 m ²	 Séjour de 33 m ²
 Terrain de 620 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

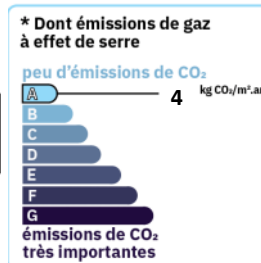
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
154 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	182 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.34 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL :	de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Utile : **115 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Salon sejour :	27 m ²
Cuisine :	6 m ²
Couloir :	3.7 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 3 :	5.3 m ² (utile : 15 m ²)
Chambre 4 :	4.3 m ² (utile : 15 m ²)
Palier :	1.5 m ² (utile : 5 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

