

## A VENDRE Maison individuelle - 90 m<sup>2</sup> env. - RACQUINGHEM - 189 900 €



Maison individuelle lumineuse de 90 m<sup>2</sup> sur parcelle de 620 m<sup>2</sup> - 189 900 €

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle construite en 1980 propose une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> bien agencée et sans travaux.

Le séjour de 27 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, entrée de 8 m<sup>2</sup>, un couloir, une salle d'eau de 5,8 m<sup>2</sup> équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, deux chambres (10,9 et 15 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un WC séparé.

L'étage offre deux chambres mansardées et un palier, idéales pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage individuel (électrique) complété par une chaudière à pellets, ballon d'eau chaude thermodynamique, et panneaux photovoltaïques déjà installés.

Terrain de 620 m<sup>2</sup>, garage spacieux de 80 m<sup>2</sup> constitue un atout rare, offrant des possibilités de stockage, d'atelier ou d'abri pour plusieurs véhicules.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

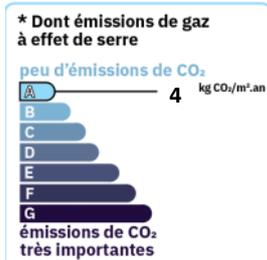
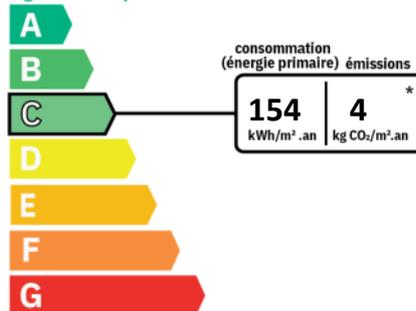
|  |   |
|--|---|
|  Surface de 90 m <sup>2</sup>  |  Séjour de 33 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 620 m <sup>2</sup> |  5 pièces                    |
|  4 chambres                    |  1 salle                     |
|  1 terrasse                    |  1 stationnement             |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Cuisine :      | <b>EQUIPEE</b>               |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                     |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :   | <b>Ballon/</b>               |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>182 000 € hors honoraires</b>              |
| Prix de vente :       | <b>189 900 € honoraires inclus</b>            |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4.34 % TTC</b>              |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **115 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

|                  |   |
|------------------|---|
| Entree :         | 8 m <sup>2</sup>                                |
| Salon sejour :   | 27 m <sup>2</sup>                               |
| Cuisine :        | 6 m <sup>2</sup>                                |
| Couloir :        | 3.7 m <sup>2</sup>                              |
| Salle de bains : | 5.8 m <sup>2</sup>                              |
| Chambre 1 :      | 10.9 m <sup>2</sup>                             |
| Chambre 2 :      | 15 m <sup>2</sup>                               |
| Wc :             | 1.5 m <sup>2</sup>                              |
| Chambre 3 :      | 5.3 m <sup>2</sup> (utile : 15 m <sup>2</sup> ) |
| Chambre 4 :      | 4.3 m <sup>2</sup> (utile : 15 m <sup>2</sup> ) |
| Palier :         | 1.5 m <sup>2</sup> (utile : 5 m <sup>2</sup> )  |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

