

## A VENDRE MAISON PLAIN PIED - 67.42 m<sup>2</sup> env. - ARQUES - 115 500 €

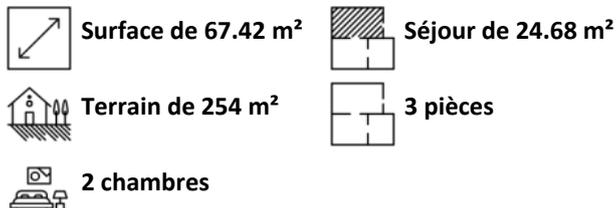


Maison de plain-pied avec jardin – 2 chambres  
Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle. Elle offre une cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain, toilettes séparées.

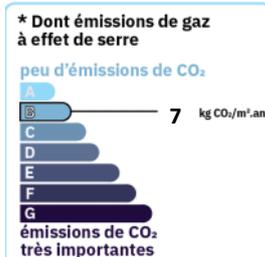
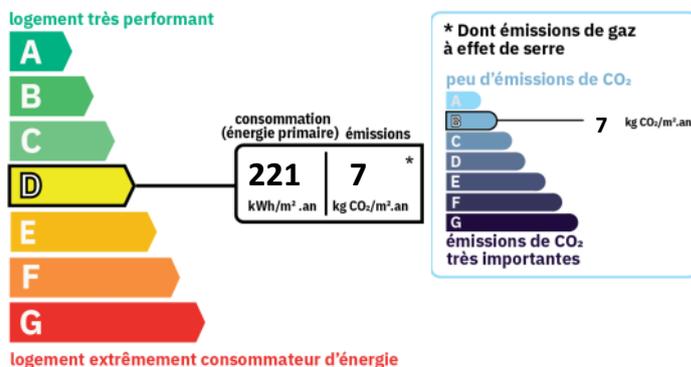
À l'extérieur, profitez d'une terrasse carrelée, d'un jardin agréable et d'un chalet de jardin idéal pour le rangement ou les loisirs. Deux places de stationnement privatives complètent ce bien. Une opportunité à ne pas manquer, à saisir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année ).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>115 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>





## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **752 €/an**

---

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---

