

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST OMER - 99 000 €



📍 EXCLUSIVITÉ Agence53 – Appartement 50 m² avec grande cour privative – Centre de Saint-Omer

Découvrez en exclusivité cet appartement de 50 m², idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, à deux pas des commodités.

✨ Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une chambre.
Le plus rare en centre-ville : une grande cour privative, parfaite pour profiter d'un extérieur au calme.

💰 Loyer actuel : 516,50 € (dont 16,50 € de charges).
Idéal investisseur !
Classe énergie : classé C

📞 Envie de visiter ? Contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
120 | **22** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

22 kg CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **93 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **99 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6000 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **220 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**







SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 21.4 m²

Cuisine : 11.4 m²

Salle de bains : 4.9 m²

Chambre 1 : 10 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 705 €/an

Dernière AG : 05/02/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

