

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST OMER - 99 000 €



📍 EXCLUSIVITÉ Agence53 – Appartement 50 m² avec grande cour privative – Centre de Saint-Omer

Découvrez en exclusivité cet appartement de 50 m², idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, à deux pas des commodités.

✨ Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une chambre. Le plus rare en centre-ville : une grande cour privative, parfaite pour profiter d'un extérieur au calme.

💰 Loyer actuel : 516,50 € (dont 16,50 € de charges). Idéal investisseur ! Classe énergie : classé C

📞 Envie de visiter ? Contactez-nous !

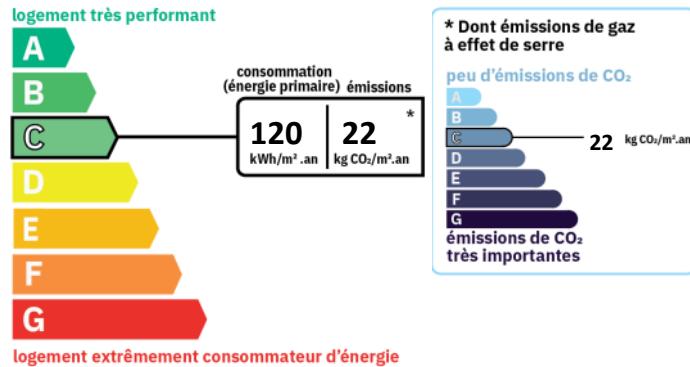
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 50 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

- 2 pièces
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 93 000 € hors honoraires

Prix de vente : 99 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6000 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	220 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non







SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **20 m² environ**
XGENCE
SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **21.4 m²**

Cuisine : **11.4 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **705 €/an**

Dernière AG : **05/02/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

