

## A VENDRE Appartement 1er étage Type 2 - 37 m<sup>2</sup> - ST OMER - 81 000 €



Charmant T2 lumineux avec cave.  
 Situé au 1er étage d'un petit immeuble de 3 niveaux, cet appartement allie confort et fonctionnalité. Il se compose d'une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain avec WC.  
 Atout supplémentaire : une cave privative, pratique pour du rangement.  
 Un bien agréable à vivre, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année ).

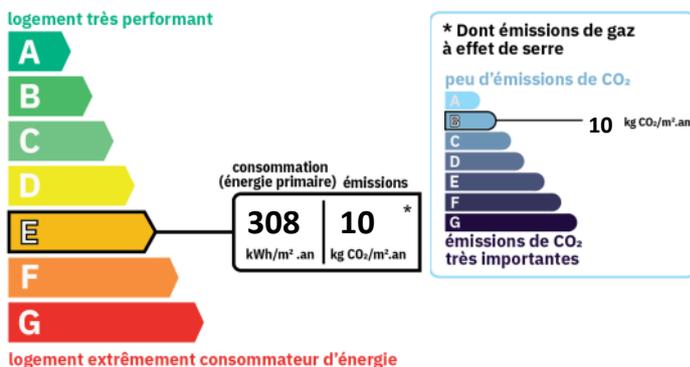
### CARACTERISTIQUES

 <b>1er étage</b>	 <b>Surface de 37 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 14.06 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>75 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>81 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 8 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>0 lots</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1975** **53**

Vitrage : **Double**  
IMMOBILIER

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---

