

## A VENDRE MAISON - 119 m<sup>2</sup> env. - ST MOMELIN - 115 500 €



📍; Maison avec studio en duplex et double garage

À rénover entièrement, ce bien offre un fort potentiel !

Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'une salle d'eau en demi-niveau, d'une grande salle de jeux et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres.

Le tout est complété par un studio en duplex et un bâtiment avec double garage.

📍; Pas de terrain attenant.

Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

### CARACTERISTIQUES



Surface de 119 m<sup>2</sup>



Séjour de 16.97 m<sup>2</sup>



Terrain de 175 m<sup>2</sup>

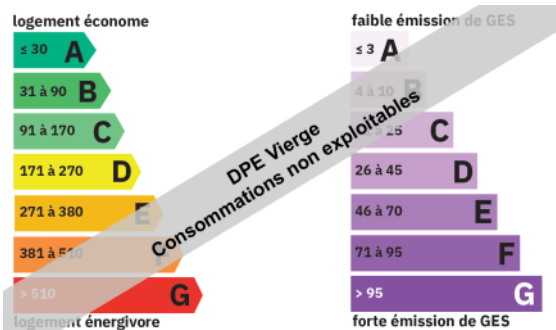


5 pièces



4 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>115 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





Entree :	5.9 m <sup>2</sup>
Saton sejour :	17 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16.3 m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	27.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Palier :	1.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	8.2 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 56.6 m <sup>2</sup>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

