

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - ST MOMELIN - 115 500 €



🏠; Maison avec studio en duplex et double garage

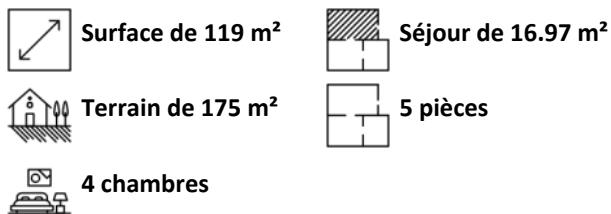
À rénover entièrement, ce bien offre un fort potentiel !
 Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'une salle d'eau en demi-niveau, d'une grande salle de jeux et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres.
 Le tout est complété par un studio en duplex et un bâtiment avec double garage.

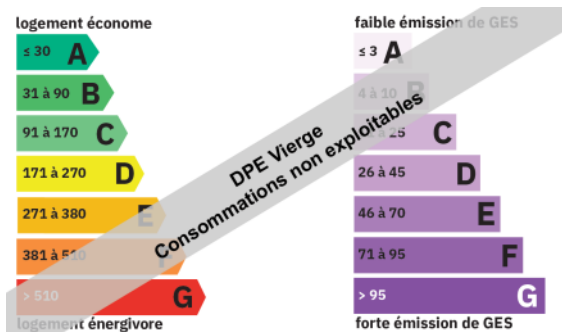
🌳; Pas de terrain attenant.

Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **115 500 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s





Entree :	5.9 m ²
Saton séjour :	17 m ²
Cuisine :	16.3 m ²
Salle de jeux :	27.9 m ²
Salle d'eau :	5.7 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	1.8 m ²
Chambre 1 :	8.6 m ²
Chambre 2 :	12.7 m ²
Chambre 3 :	14.3 m ²
Chambre 4 :	8.2 m ²
Garage :	utile : 56.6 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

