

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - ST MOMELIN - 115 500 €



🏡 Maison avec studio en duplex et double garage

À rénover entièrement, ce bien offre un fort potentiel ! Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'une salle d'eau en demi-niveau, d'une grande salle de jeux et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres. Le tout est complété par un studio en duplex et un bâtiment avec double garage.

⚠️ Pas de terrain attenant.

Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

CARACTERISTIQUES



Surface de 119 m²



Séjour de 16.97 m²



Terrain de 175 m²

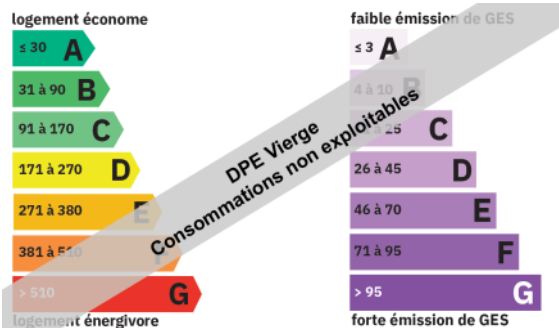


5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	115 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.3 m²
Salon séjour : 17 m²

Cuisine : 16.3 m²

Salle de jeux : 27.9 m²

Salle d'eau : 5.7 m²

Wc : 1.3 m²

Palier : 1.8 m²

Chambre 1 : 8.6 m²

Chambre 2 : 12.7 m²

Chambre 3 : 14.3 m²

Chambre 4 : 8.2 m²

Garage : utile : 56.6 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

