

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - ST MOMELIN - 115 500 €



🏡 Maison avec studio en duplex et double garage

À rénover entièrement, ce bien offre un fort potentiel ! Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'une salle d'eau en demi-niveau, d'une grande salle de jeux et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres. Le tout est complété par un studio en duplex et un bâtiment avec double garage.

⚠️ Pas de terrain attenant.

Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

CARACTERISTIQUES

 Surface de 119 m²

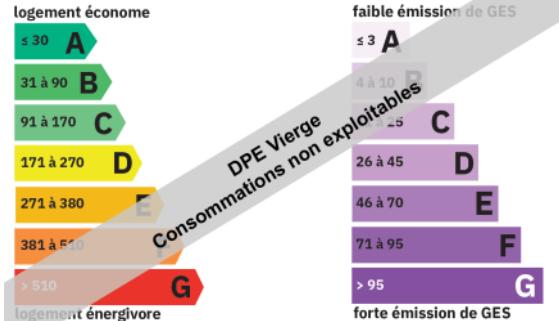
 Séjour de 16.97 m²

 Terrain de 175 m²

 5 pièces

 4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	115 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.3 m²**
Salon séjour : **17 m²**
IMMOBILIER

Cuisine : **16.3 m²**

Salle de jeux : **27.9 m²**

Salle d'eau : **5.7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Palier : **1.8 m²**

Chambre 1 : **8.6 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Chambre 3 : **14.3 m²**

Chambre 4 : **8.2 m²**

Garage : **utile : 56.6 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

