

A VENDRE Maison individuelle - 156 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 254 000 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette charmante maison située à proximité du jardin public et du centre ville de Saint-omer.

D'une superficie habitable de 143m², la maison se compose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie - une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une veranda spacieuse et lumineuse. Également une salle d'eau rénovée avec douche et meuble vasque et un toilette indépendant.

À l'étage sur dalle béton un palier desservant trois belles chambres et un espace bureau / dressing. On retrouve un sous sol complet avec garage - porte motorisée, une buanderie.

Côté extérieur profitez d'un jardin entièrement clos et d'une terrasse exposition sud-ouest. Pour l'installation, chauffage gaz de ville avec menuiseries PVC - double vitrage pour un DPE D.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite !!

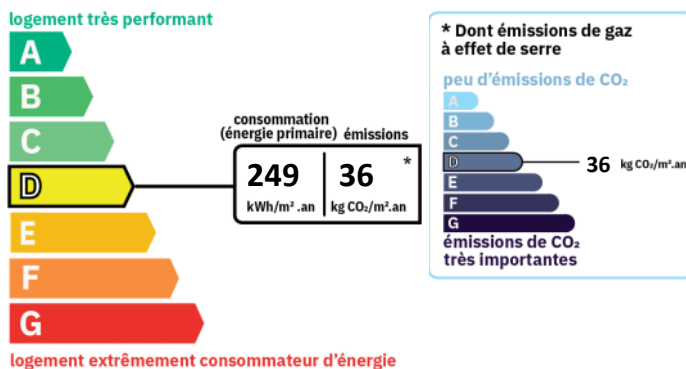
CARACTERISTIQUES

	Surface de 156 m ²		Séjour de 33.7 m ²
	Terrain de 510 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



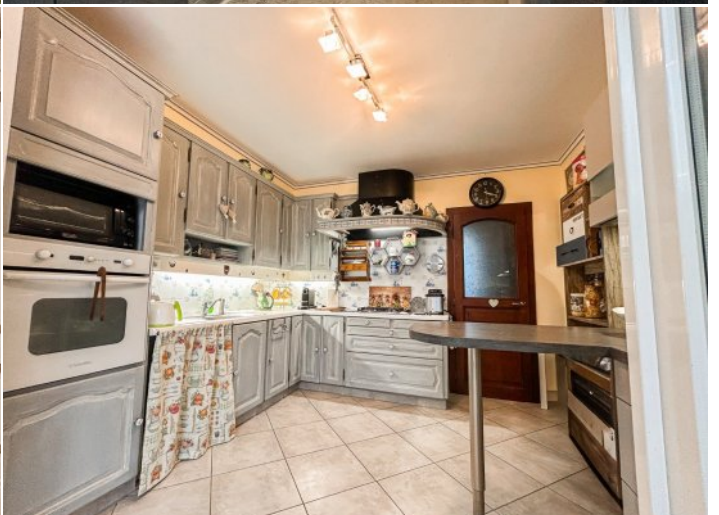
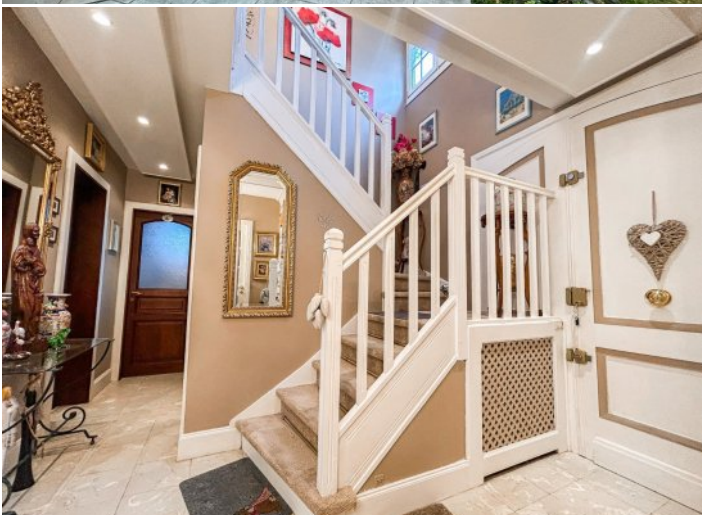
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	254 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.67 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s









SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 28 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 10.6 m²

Salon séjour : 33.7 m²

Cuisine : 12 m²

Salle de bains : 4.1 m²

Wc : 1.3 m²

Veranda : 28 m²

Palier : 6.8 m²

Chambre 1 : 15.5 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Chambre 3 : 15.7 m²

Grenier : 5.5 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1974

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 310 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

