

Appartement type 4



Appartement Type 4 lumineux de 75 m² à 126 000 €, dans copropriété de 3 lots, au calme, proche commodités.

Séjour 25 m² lumineux, cuisine équipée fonctionnelle. Agencement optimisé avec WC séparés.

Coin nuit : 3 chambres lumineuses, salle de bains pratique. Très bon état, sans travaux.

PVC, double vitrage pour isolation, chauffage électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

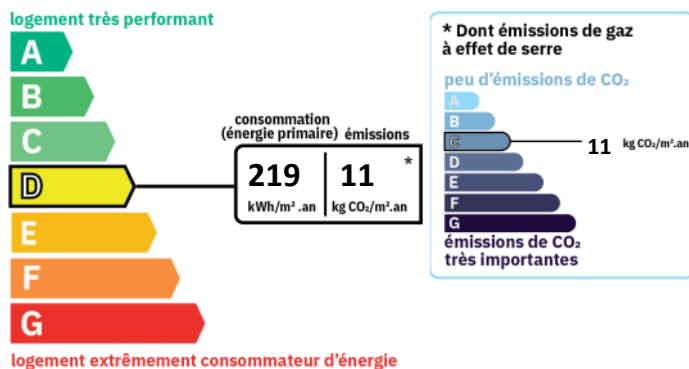
CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 75 m ²
 Séjour de 25 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	126 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non







SURFACES PRINCIPALES

Utile : **95 m²** environ
Loi Carrez : **75 m²**

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	25 m² (utile : 25 m²)
Cuisine :	9 m² (utile : 9 m²)
Dégagement :	5 m² (utile : 5 m²)
Wc :	1.1 m² (utile : 1.1 m²)
Dégagement :	1.7 m² (utile : 1.7 m²)
Chambre 1 :	10 m² (utile : 16.5 m²)
Chambre 2 :	8 m² (utile : 10.9 m²)
Salle de bains :	5 m² (utile : 7.5 m²)
Chambre 3 :	11 m² (utile : 22 m²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 079 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

