

Maison Semi Individuelle Arques



Maison semi-individuelle de caractère, répartie sur trois niveaux et offrant 106 m² habitables. Dès l'entrée, un espace fonctionnel avec WC séparés mène à un salon lumineux de près de 20 m² prolongé par une salle à manger conviviale, le tout ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec coin repas. Les grandes ouvertures et le double vitrage assurent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'étage accueille un palier desservant un coin bureau pratique, deux chambres de 12 et 11 m² et une vaste salle d'eau de 9 m², aux volumes généreux. Le second étage propose un palier aménagé en dressing puis une troisième chambre d'environ 11 m², idéale pour une chambre d'appoint, un espace loisir ou une suite parentale selon vos besoins.

À l'extérieur, la maison s'ouvre sur un jardin entièrement clos de 510 m² comprenant une terrasse en pierre bleue de 28 m² agrémentée d'une pergola bioclimatique - un véritable espace de confort pour les repas et la détente - ainsi qu'une dépendance. Des places de parking bitumées à l'avant et un garage spacieux de 50 m² complètent les prestations et facilitent le stationnement et le rangement.

Confort et équipements : chauffage central au gaz, chaudière mixte pour l'eau chaude, huisseries PVC avec double vitrage, tout-à-l'égout et raccordement fibre compatible pour des débits supérieurs à 1 Gbit/s. Aucun travaux à prévoir - la maison est prête à accueillir vos meubles et votre quotidien.

Située dans un environnement calme, cette maison traditionnelle aux toitures en tuile allie volumes pratiques, luminosité et espaces extérieurs soignés. Pour visiter et découvrir le potentiel de ce bien, contactez-nous afin de fixer un rendez-vous.

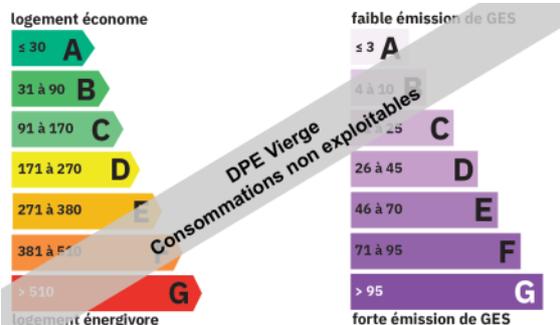
CARACTERISTIQUES

 Surface de 106 m²	 Terrain de 510 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2007
Caves :	1
Cave	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



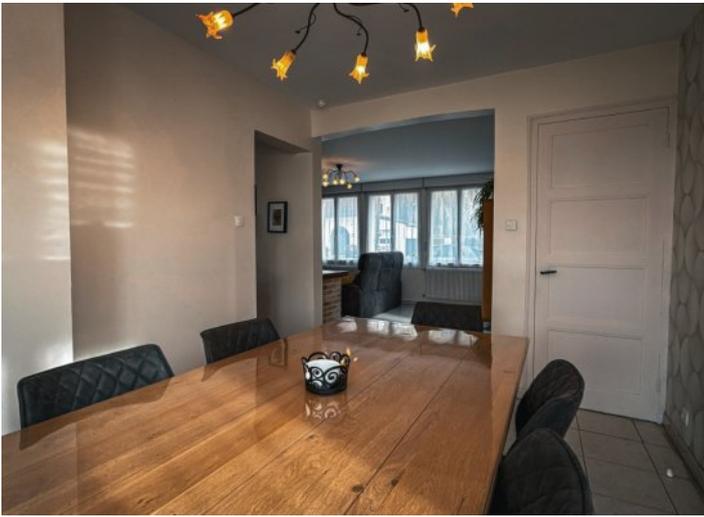
DPE ANCIENNE VERSION

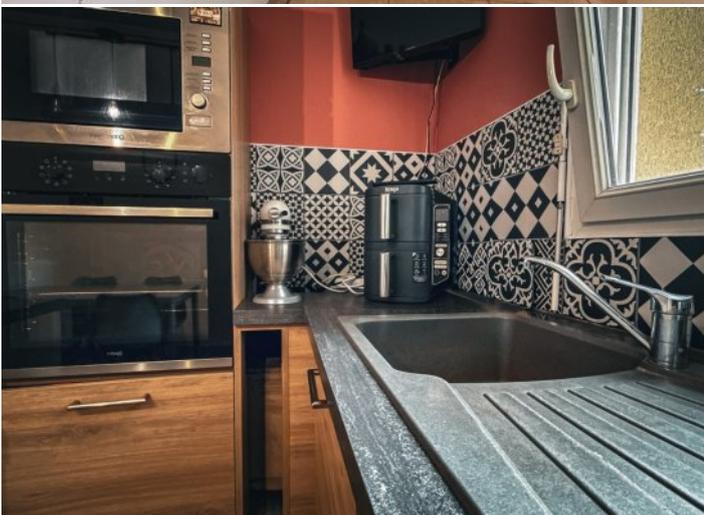
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	198 000 € hors honoraires
Prix de vente :	207 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 1.3 m²

Wc : 1.5 m²

Salon : 19.7 m²

Salle a manger : 10.8 m²

Cuisine avec coin repas : 12.4 m²

Cave : utile : 8.5 m²

Palier : 3.6 m²

Coin bureau : 7.6 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Salle d'eau : 9 m²

Degagement : 7.1 m²

Chambre 3 : 11.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

Construction brique sur vide sanitaire et fondation brique

Garage de 50 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

