

## A VENDRE MAISON - 172.5 m<sup>2</sup> env. - BOISDINGHEM - 387 000 €



Maison familiale de 172,5 m<sup>2</sup> organisée sur deux niveaux, offrant des volumes généreux et une distribution pensée pour le confort quotidien.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour avec cuisine ouverte de 35,9 m<sup>2</sup>, prolongé par un salon de 16,5 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée de 9 m<sup>2</sup>, un cellier, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'étage, trois chambres (dont une avec dressing) se partagent un vaste palier de 28 m<sup>2</sup> aménageable en coin bureau, salle de jeux ou espace lecture.

Grand garage de 37 m<sup>2</sup> et un jardin.

Les installations techniques sont récentes : réseaux gaz et électrique datent de moins de 15 ans, raccordement au tout-à-l'égout.

Proche des commodités.

### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 172.5 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>3 stationnements</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

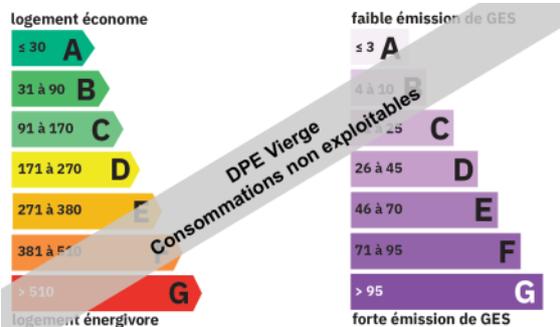
Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **370 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **387 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.59 % TTC**

### CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**







## SURFACES DETAILLEES

Sejour avec cuisine ouverte : **37.5 m<sup>2</sup>**

Salon : **16.5 m<sup>2</sup>**

Hall d'entree : **9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **12.2 m<sup>2</sup>**

Cellier : **7.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **18 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **18 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **26.3 m<sup>2</sup>**

Palier / bureau : **28 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

