

A VENDRE FERMETTE - 125 m² env. - NORRENT FONTES - 162 750 €



Nouveauté en exclusivité – Norrent-Fontes

Découvrez cette ancienne ferme pleine de charme offrant 115 m² habitables, implantée sur une grande parcelle de 3 260 m², avec 200 m² de dépendances offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

un salon-séjour lumineux,

une cuisine séparée,

une salle de bain,

et une chambre, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un grenier aménageable et deux chambres en enfilade complètent l'ensemble.

La maison dispose également d'une grande cave en briques.

Caractéristiques techniques :

Chauffage au fioul

Fosse septique

Menuiseries en bois double vitrage

Travaux à prévoir, mais un très beau potentiel pour faire de cette propriété une maison de caractère dans un village recherché.

Renseignements :
Benjamin Cousin – Agence 53
06.19.73.22.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3660 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

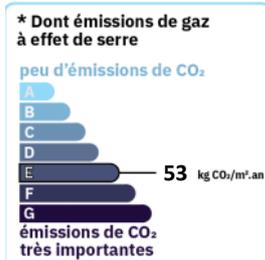
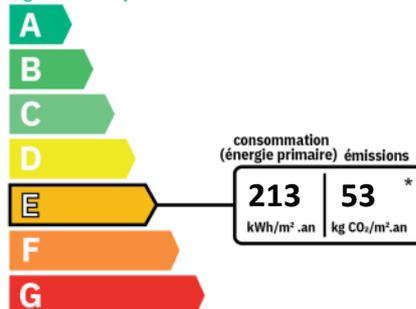
 Surface de 125 m²	 Terrain de 3260 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 6 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	162 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **13 m²**
Chambre 1 : **18.5 m²**

Salon : **18 m²**

Cuisine : **14.1 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de bains : **7.7 m²**

Cave : **15 m²**

Palier : **19 m²**

Chambre 2 : **17 m²**

Grenier : **11 m²**

Dependance : **utile : 90 m²**

Dependance : **utile : 100 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Fermette**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **535 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

