

## Maison individuelle Tatinghem



Maison individuelle de 128 m<sup>2</sup>, disposée sur deux niveaux et implantée sur un terrain de 691 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Conçue en 2011 par maison neuve construction cette habitation offre des volumes clairs et un agencement fonctionnel :

Le rez-de-chaussée entrée avec vestiaire, salon-séjour de près de 35 m<sup>2</sup> et cuisine ouverte de 16 m<sup>2</sup>. bénéficie d'un cellier de 6,7 m<sup>2</sup> desservant le garage (24 m<sup>2</sup>) et l'extérieur.

L'étage comprend un palier, quatre chambres (10,8 m<sup>2</sup> ; 11,97 m<sup>2</sup> ; 13,12 m<sup>2</sup> ; 11,88 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

Cette maison de construction basse consommation avec ses produits de qualités, son double vitrage mixte alu/Pvc, un chauffage au sol type gaz de ville.

Pour l'assainissement un raccordement au tout à l'égout.

Pour les extérieurs une allée de parking, un jardin bien exposé et clos viennent parfaire cette habitation.

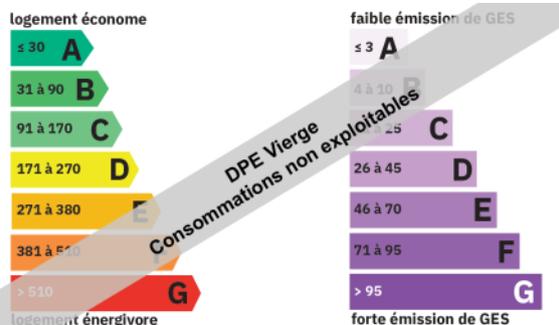
### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 128 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 691 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>3 stationnements</b>	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Salle de bains à refaire au niveau de la cabine de douche et meuble vasque	

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>285 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>299 250 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **15 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.5 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **35 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur sejour : **16.2 m<sup>2</sup>**

Cellier : **6.7 m<sup>2</sup>**

Wc avec lavabo : **1.6 m<sup>2</sup>**

Palier : **6.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12 m<sup>2</sup>**

Salle de bains et de douche : **6.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **13.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **11.9 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison BBC**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

peinture intérieurs et aménagement extérieurs à refaire

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **2**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

