

A VENDRE Plain Pied Blendecques - 105 m² env. - BLENDECQUES - 278 250 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime maison individuelle de type plain-pied située sur les hauteurs de Blendecques dans un secteur calme.

Construite en 2020, cette maison de 105 m² propose un agencement fluide et bien pensé. Vaste séjour de 30 m² baigné de lumière grâce à une exposition ouest, cuisine aménagée de 16,5 m², attenante à un cellier de 6,4 m²

Le logement comprend trois chambres (12,1 m², 10,85 m² et 9,84 m²), une salle d'eau de 7 m² et deux WC

Sur le plan technique, la construction présente des huisseries PVC avec double vitrage, une toiture en tuiles et un enduit de façade soigné. Chauffage individuel : poêle à granulés complété par des radiateurs électriques

À l'extérieur, un stationnement privatif et un garage de 16,5 m² complètent le bien.

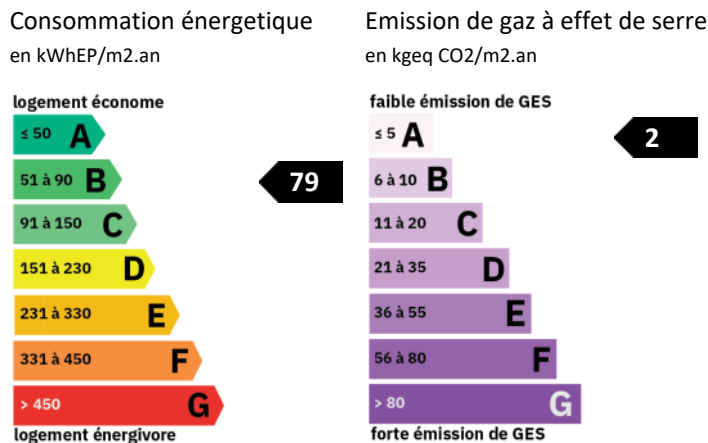
CARACTERISTIQUES

	Surface de 105 m²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2020

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	278 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété







SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.1 m²**
Wc : **1.4 m²**

Salon séjour : **30 m²**

Cuisine équipée : **16.4 m²**

Cellier : **6.4 m²**

Dégagement : **4.1 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **10.9 m²**

Chambre 3 : **9.8 m²**

Salle d'eau : **7.1 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2020**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

