

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ARQUES - 159 600 €



À vendre - Maison de ville - 90 m² - Arques

Découvrez cette charmante maison située à Arques sur la place, offrant un espace de vie agréable de 90 m². Cette propriété, en excellent état, est prête à accueillir ses futurs propriétaires sans nécessiter de travaux. L'agencement intérieur comprend deux chambres lumineuses, idéales pour une famille avec la possibilité d'agrandir si besoin, les combles étant aménageable.

La maison se distingue par sa terrasse de 13,4 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La lumière naturelle pénètre généreusement dans les pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Située à proximité de commodités essentielles, cette maison se trouve à quelques pas d'un collège et d'une école primaire, facilitant la vie quotidienne des familles. Le cadre de vie est calme et agréable, offrant un bel équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Disponible immédiatement, ce bien représente une opportunité à saisir rapidement. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout le potentiel de cette maison qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez-nous pour planifier votre rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



4 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **GRANULÉS**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
198 **5** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

XGENCE IMMOBILIER
Utile : 95 m² environ
Terrasse : 13.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	8.2 m ²
Salon :	20.4 m ²
Sejour :	15 m ²
Wc :	2.2 m ²
Chambre 1 :	16.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Palier :	5.7 m ²
Couloir :	4 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

