

Votre conseiller : Thibault NOEL

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

noelthibault.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.27.83.82.08

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ARQUES - 159 600 €



À vendre - Maison de ville - 90 m² - Arques

Découvrez cette charmante maison située à Arques sur la place, offrant un espace de vie agréable de 90 m². Cette propriété, en excellent état, est prête à accueillir ses futurs propriétaires sans nécessiter de travaux. L'agencement intérieur comprend deux chambres lumineuses, idéales pour une famille avec la possibilité d'agrandir si besoin, les combles étant aménageable

La maison se distingue par sa terrasse de $13.4~\mathrm{m}^2$, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La lumière naturelle pénètre généreusement dans les pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Située à proximité de commodités essentielles, cette maison se trouve à quelques pas d'un collège et d'une école primaire, facilitant la vie quotidienne des familles. Le cadre de vie est calme et agréable, offrant un bel équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Disponible immédiatement, ce bien représente une opportunité à saisir rapidement. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout le potentiel de cette maison qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez-nous pour planifier votre rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



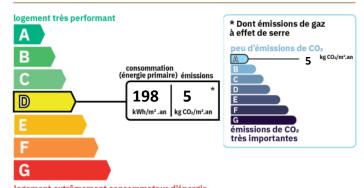


2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	GRANULÉS	
Eau chaude :	Ballon/	
Caves :	1	
Greniers :	1	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Honoraires à charge :	du vendeur
Prix de vente :	159 600 €

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



Utile GENCIPALES Utile GENCIPALES Terrasse: IMMOBILIER 13.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

8.2 m ²
20.4 m ²
15 m²
2.2 m ²
16.5 m²
10 m²
8 m²
5.7 m²
4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

