

A VENDRE Maison INDIVIDUELLE - 196 m² env. - BAYENGHEM LES EPERLECQUES - 374 400 €



Vente - Maison individuelle - 4 chambres - 196 m² - 374 400 € - Bayenghem-les-Eperlecques

Située dans un environnement calme, cette maison individuelle de 2010 offre un cadre de vie agréable. Érigée sur une parcelle d'environ 1312 m², elle se distingue par son vaste espace de vie lumineux de 60 m², intégrant un salon-séjour et une cuisine équipée de chez Mobaipa, idéale pour les moments de convivialité autour du poêle à bois.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre et d'une salle de bain, permettant de vivre de plain-pied. À l'étage, un palier fonctionnel peut être aménagé en bureau et dessert deux chambres spacieuses de 18 m² ainsi qu'une chambre principale de 39 m², offrant ainsi une belle surface pour toute la famille.

À l'extérieur, la maison est agrémentée d'une terrasse de 60 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées, et d'un double garage de 41 m². Un accès sur le terrain permet d'y garer plusieurs véhicules.

La maison, en bon état général, ne nécessite aucun travaux. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1122 à 1518 euros (année 2021).

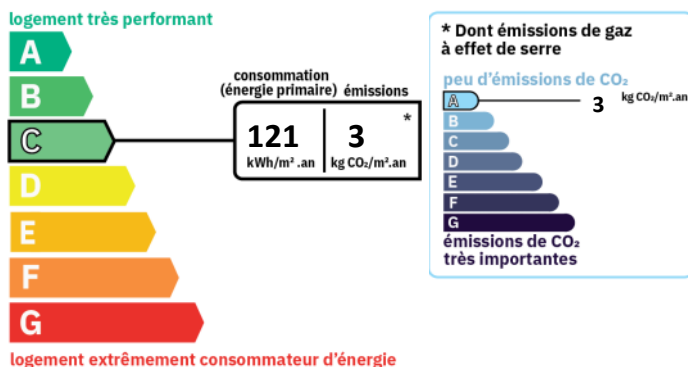
CARACTERISTIQUES

Surface de 196 m ²	Séjour de 60 m ²
Terrain de 1300 m ²	6 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Possibilités De pièce d'eau dans suite parentale	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	374 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Cuisine Mobaipa et dressing Mobaipa	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 60 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 8.5 m²

Salle de bains : 9 m²

Chambre : 12 m²

Sejour : 60 m²

Cellier : 7.5 m²

Palier : 20 m²

Chambre 1 : 18.5 m²

Chambre 2 : 19 m²

Chambre 3 : 39 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est

Construit en : 2010

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 4

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 419 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

