

Votre conseiller : Rémi GREBERT

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

## Maison de ville



À l'étage, le palier vous mène à deux jolies chambres, chacune soigneusement aménagée. Le second étage abrite une troisième chambre ainsi qu'un dressing, donnant la possibilité d'aménage une quatrième chambre si besoin.

#### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 88 m²



Séjour de 22 m<sup>2</sup>





5 pièces



3 chambres



1 salle

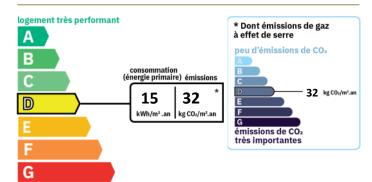


1 terrasse

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings:	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

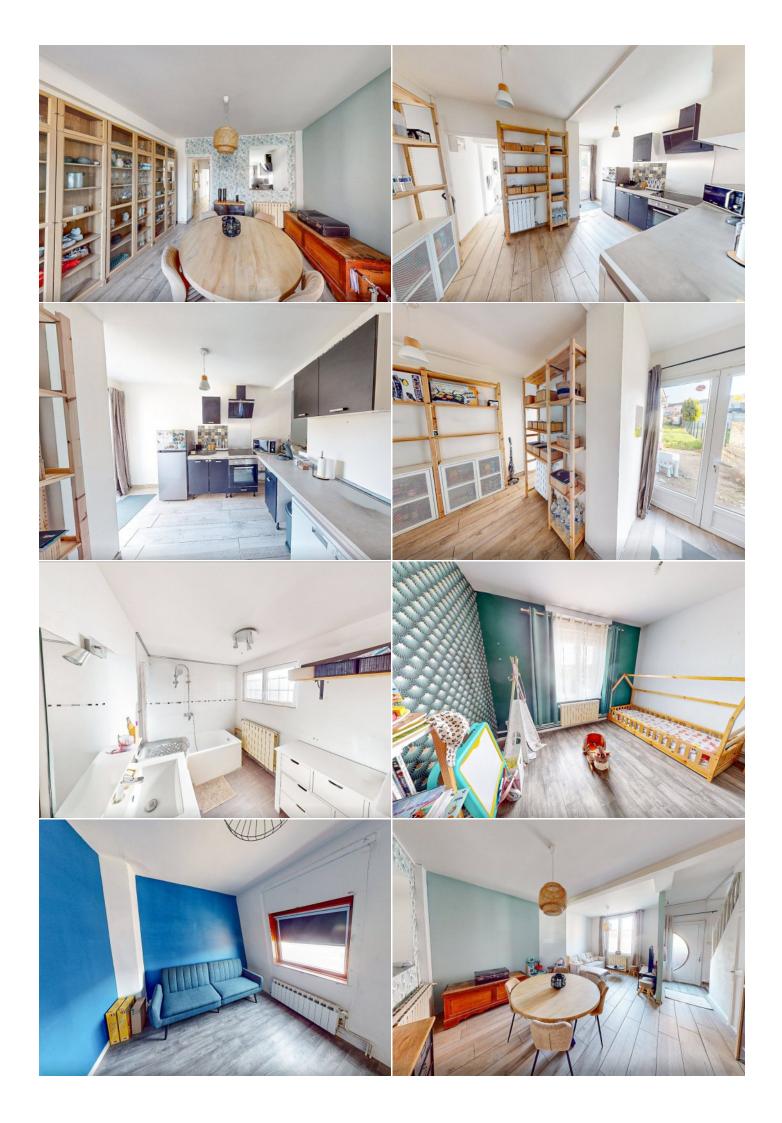
### **INFORMATIONS FINANCIERES**

157 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 20 à 100 Mbit/s



# **SURFACES PRINCIPALES**



Dépendances : 7 m² environ

# **SURFACES DETAILLEES**

2 m² (utile : 2 m²)
22.1 m² (utile : 22.1 m²)
12.8 m² (utile : 12.8 m²)
1.1 m² (utile : 1.1 m²)
1 m² (utile : 1 m²)
5.5 m² (utile : 5.5 m²)
11.9 m² (utile : 11.9 m²)
9 m² (utile : 9 m²)
10.3 m² (utile : 11.8 m²)
5.4 m² (utile : 10.7 m²)

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

# Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 450 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

